กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม นิภา รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

จัดทำรายงานโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เอกสารท้ายประกาศ

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ <u>โรงแรม นิภา รีสอร์ท</u>

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ของ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ฉบับเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

( ) อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

๑. ชื่อโครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

๒. สถานที่ตั้ง 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

๔. สถานที่ติดต่อ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๕. จัดทำโดย บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2562

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม พ.ศ. 2568

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม 117 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีเนื้อที่รวม 2-3-30.8 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร
- สถานการณ์ปัจจุบัน เปิดดำเนินการ
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ประกอบด้วย ระบบกรองเบื้องต้น และระบบ REVERSE OSMOSIS

* การบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน 2 ชุด และต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยเดือนพฤศจิกายน มีค่า BOD เกินมาตรฐานเล็กน้อยซึ่งปรับปรุงเรียบร้อยแล้ว และชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งมีการฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีอัคคีภัยในเดือนมิถุนายน 2568 แล้ว นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย รวมถึงการฉีดพ่นกำจัดยุงลายและแมลงเป็นประจำ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นแม่บ้านรวบรวมขยะเข้ามาเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะ เพื่อรอรถขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามารับไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต เป็นประจำทุกวัน สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป และขยะเปียกบางส่วนเอกชนจะมารับไปเป็นอาหารสุกร

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

กรกฎาคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด สำนักงานเลขที่ 55 ถ.ไสยำเย็น ต.ป่าคอง อ.ถลาง จ.ภูเก็ต โดย นางภาวนา กิตติเจริญศุลี กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ในนามบริษัท นิภา รีสอร์ท เจ้าของโครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดย นางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted] ผู้มอบอำนาจ

[redacted])

บริษัท [redacted] จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

[redacted]

ลงชื่อ [redacted] พยาน

(นส. [illegible])

ลงชื่อ [redacted] พยาน

([redacted])

ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

[redacted]

ฝ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม นิภา รีสอร์ท เจ้าของโครงการ : บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

1.1 บทนำและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ของ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 2-3-30.8 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร มีห้องพักรวม 117 ห้องพัก ตามหนังสือใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 106/2567 ตามเอกสารในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/14196 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 (ตามเอกสารในภาคผนวก ค) จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ตรงข้ามโรงพยาบาลป่าตอง) ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังต่อไปนี้

รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

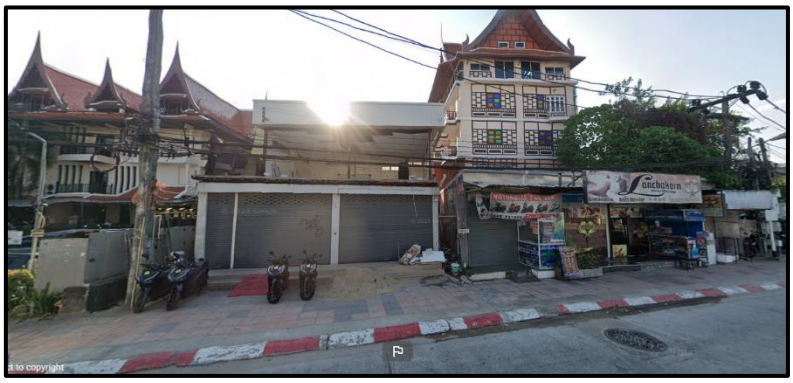
รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหารและถนนไสน้ำเย็น

ทิศใต้ ติดกับ ห้องแถวร้านค้า



ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม วอร์ยาร์ทเพลส

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนผังเมืองสาย ก

1.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25** โดยมีข้อกำหนดสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว การพาณิชย์ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

1.2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8(2) หมายถึง

ข้อ 4 บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการฯ เข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคารหอถังน้ำ มีความสูง ประมาณ 20.50 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.42 ของพื้นที่โครงการฯ ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น

ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินน้ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

สรุปการออกแบบโครงการ : การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น เพื่อทำการตรวจสอบรายละเอียดโครงการให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ในทุกประเด็นหัวข้อซึ่งแสดงดังตาราง**ที่** 3.3.7-1

ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการเข้าข่าย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ทเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม พ.ศ. 2551 มีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสำนักงานและต้อนรับ เป็นอาคาร 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารหอถังน้ำ 3 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 117 ห้องพัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ ทางเดิน ห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน รถจักรยานยนต์ 15 คัน มีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวดิ่งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 20.50 เมตร

การออกแบบของโครงการเป็นแบบทรงไทย หลังคาจั่ว และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม

พื้นที่ของโครงการรวมทั้งสิ้น 2-3-30.8 ไร่ หรือ 1,130.80 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

<u>ทิศเหนือ</u> : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร และผนังที่มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขที่ดิน จุดที่แคบที่สุด 3.00 เมตร

<u>ทิศใต้</u> : อาคาร B ผนังทึบ ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังทึบ ห่างจากเขตที่ดินที่แคบที่สุด 0.50 เมตร

: อาคารหอถังน้ำ ผนังทึบ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร

<u>ทิศตะวันออก</u> : อาคาร A มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 9.45 เมตร

: อาคารหอถังน้ำ ผนังทึบ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.65 เมตร

<u>ทิศตะวันตก</u> : อาคาร A มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 15.02 เมตร

อาคาร B ผนังทึบ ระยะห่างจากเขตที่ดินที่แคบที่สุด 0.50 เมตร

อาคารต้อนรับ มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 5.61 เมตร

จากรายละเอียดข้างต้น ระยะถอยร่นของโครงการ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.5 ความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

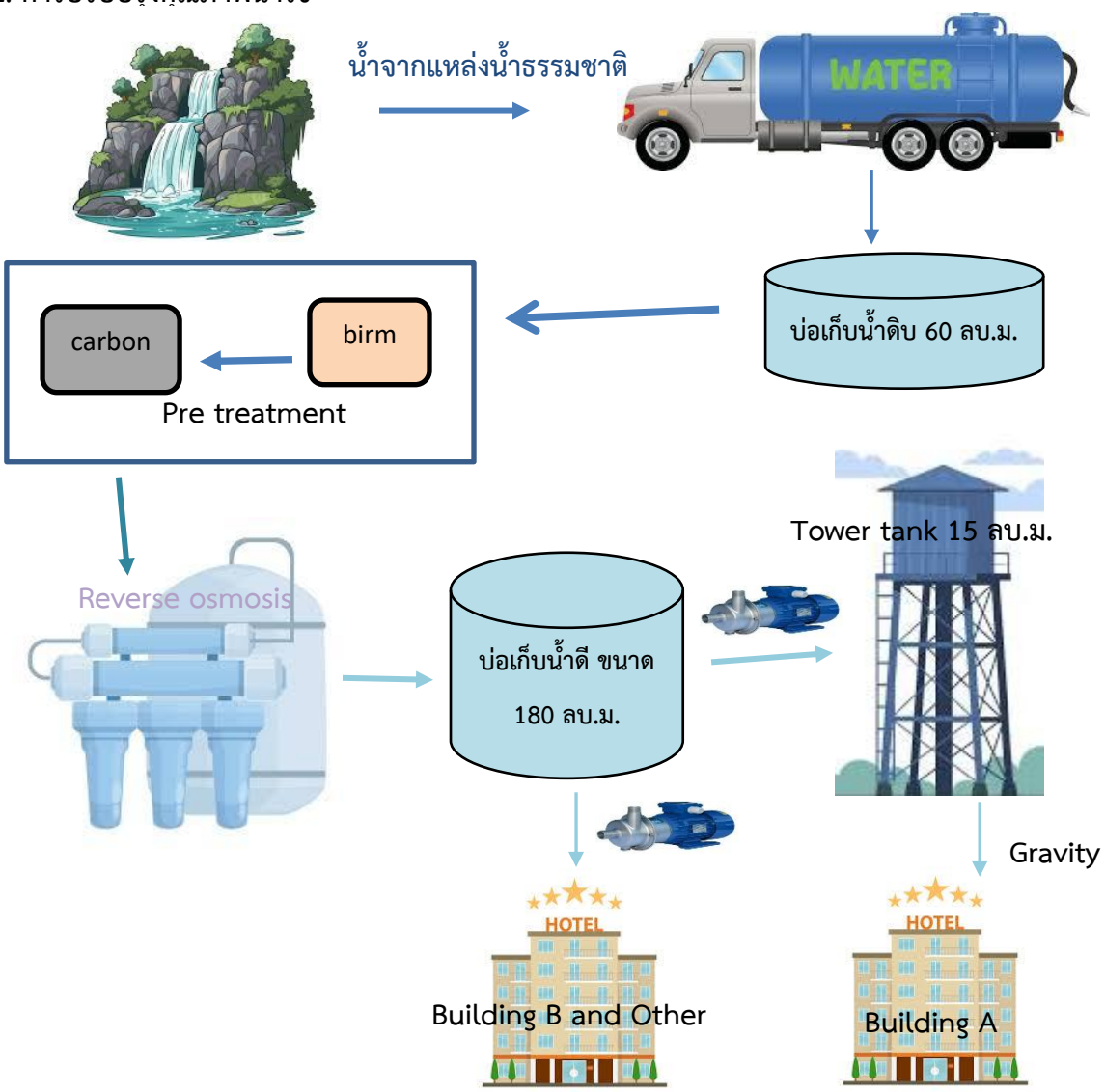
โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 117 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 234 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ แม่บ้าน คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งสิ้น 254 คน

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสาธารณูปโภคของโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 93.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นความต้องการใช้น้ำ 7.75 ลบ.ม./ชม. - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากธรรมชาติในพื้นที่ของเจ้าของโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ขนส่งมายังโครงการโดยรถบรรทุกน้ำ
2. การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	

เรื่อง	รายละเอียด
3. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	น้ำธรรมชาติจากรถน้ำจะส่งไปเก็บในบ่อสำรองน้ำขนาด 60 ลบ.ม. จากนั้นจะถูกสูบไปยังระบบ pre treatment ซึ่งประกอบด้วย ถังกรอง birm และถังกรอง carbon จากนั้นจะเข้าสู่ระบบ reverse osmosis แล้วถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดีขนาด 180 ลบ.ม. จากนั้นจากถูกแยกเป็น 2 ทาง คือ 1. สูบไปเก็บยังถังเก็บน้ำที่อาคารหอถังน้ำ ขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อจ่ายตามแรงโน้มถ่วงไปใช้ที่อาคาร A 2. สูบไปใช้ส่วนของอาคาร B และบริเวณอื่นๆ ทั้งหมดด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน - รวมปริมาตรสำรองน้ำ 255 ลบ.ม. สำรองได้ประมาณ 2.74 วัน (คิดปริมาณการใช้น้ำ 93.03 ลบ.ม./วัน)
4. การบำบัดน้ำเสีย **4.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด**	

ประเภทกิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A			45.38	ระบบผสมแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม./วัน	1
- ห้องพัก	54.0	43.20			
- ส่วนต้อนรับ	0.11	0.89			
- ห้องครัวและห้องอาหาร	1.60	1.28			
- ที่พักมูลฝอยรวม	0.006	0.006			
อาคาร B			29.51	ระบบผสมแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ (50 ลบ.ม./วัน)	1
- ห้องพัก	33.75	27.0			
- ส่วนต้อนรับ	0.25	0.20			
- ส่วนสระว่ายน้ำ	0.80	0.64			
อาคารต้อนรับ					
- ส่วนต้อนรับ	0.09	0.07			
พนักงาน	2.00	1.60			
รวม	93.03	74.89	74.89	-	2

เรื่อง	รายละเอียด
	- น้ำเสียประมาณ 74.89 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ติดตั้งบ่อดักไขมัน 2 ชุด ดักไขมันจากครัวเมน 1 ชุด และห้องอาหารพนักงาน 1 ชุด - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยแยกเป็น อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด (น้ำเสียจากส่วนอาคารต้อนรับจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบัดชุดนี้) โดยมีขั้นตอนการบำบัดดังนี้ 1. น้ำเสียจากครัวและห้องอาหาร จะผ่านบ่อดักไขมันความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อกรองไขมันและกากตะกอนก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A สำหรับกากไขมันและเศษอาหารจะกำจัดทุกวัน โดยกรองเอาน้ำออก แล้วส่วนตะกอนที่เหลือจะตากแดดให้แห้ง จากนั้นจะใส่ถุงดำ นำไปรวบรวมไว้บริเวณจุดพักขยะ เพื่อทิ้งรวมกับขยะอื่นๆ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ประกอบด้วย 2.1 ถังแยกกาก-ปรับสภาพ หรือบ่อเกรอะ ปริมาตร 12.50 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอน บ่อนี้ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาวะไร้ออกซิเจน ระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง 2.2 ถังเติมอากาศ ทำหน้าที่ย่อยสารอินทรีย์ที่เหลือในโดยจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจน ภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ส่วนนี้ปริมาตร 10.20 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บเติมอากาศ 4.9 ชั่วโมง 2.3 ถังตกตะกอนน้ำใส ทำหน้าที่รับน้ำใสที่ผ่านการบำบัดทั้ง 2 ส่วนมาแล้ว ความจุ 7.68 ลบ.ม. ก่อนจะไหลเข้าบ่อพักน้ำของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถรับปริมาณ $BOD_{เข้าระบบ}$ 250 มก.ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มก./ล.

เรื่อง	รายละเอียด
	น้ำเสียผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป
4.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ค่า$BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)
4.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
5. การระบายน้ำ **5.1 การจัดการน้ำทิ้ง**	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวม เข้าสู่บ่อพักน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป
5.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคา จะถูกรวบรวมด้วยท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบาบน้ำฝนขนาด 0.3*0.3 เมตร รวมกับน้ำจากถนนและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีบ่อพักน้ำ ขนาด 0.5*0.5 เมตร เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านพักเป็นระยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

เรื่อง	รายละเอียด
6. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	

การหาปริมาตรขยะ (ลูกบาศก์เมตร/วัน) = ปริมาณขยะ (กิโลกรัม/วัน) / ความหนาแน่นของขยะ (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

1.มูลฝอยย่อยสลายได้	=	165.05/300	
	=	0.55	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 550 ลิตร
2.มูลฝอยรีไซเคิล	=	53.34/150	
	=	0.36	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 360 ลิตร
3.มูลฝอยทั่วไป	=	35.56/150	
	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 240 ลิตร
4.มูลฝอยอันตราย	=	0.05/150	
	=	0.00033	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.33 ลิตร

- ปริมาณมูลฝอย 1,150 ลิตร/วัน หรือ 1.15 ลบ.ม./วัน
- การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน แม่บ้านที่เข้าทำความสะอาดห้องพัก จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่พักขยะรวมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนไสน้ำเย็น โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็น

  - ถังขยะอินทรีย์ จะรวบรวมใส่ถุงดำ โดยมีรถขนไปให้เป็นอาหารสุกร

  - ถังขยะแห้ง (ขยะอื่นๆ) รถขนขยะของเทศลาบเมืองป่าตองจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน

  - ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย จะให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป

  ที่พักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน
- แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนห้องพัก ส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย

เรื่อง	รายละเอียด
7. การจราจร **7.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ**	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย เนื่องจากแขกที่เข้าพักอาศัย จะใช้รถรับจ้างในการเข้า-ออกโครงการ - ถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ 1. ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนผังเมืองสาย ก (ถนนพระเมตตา) ใกล้สีแยกโรงพยาบาลป่าตอง (ถนนพระเมตตาตัดกับถนนไสน้ำเย็น) โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนแอลฟัส กว้างประมาณ 18 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำทั้งสองข้างถนน เดินรถ 2 ทิศทาง มีสภาพจราจรค่อนข้างหนาแน่น ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขี่ได้ 2. ถนนด้านทิศเหนือของโครงการ โดยด้านทิศเหนือของโครงการส่วนหนึ่ง กว้างประมาณ 8 เมตร จะเชื่อมต่อกับถนนไสน้ำเย็น โดยบริเวณเชื่อมต่อนี้โครงการใช้สำหรับขนส่งวัตถุดิบ ผ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการ รวมทั้งเป็นจุดที่เทศบาลจะมาเก็บขนขยะ ซึ่งอยู่ติดกับจุดพักขยะรวมด้วย
7.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ โดย จากวัดสุวรรณคีรีวงศ์ (วัดป่าตอง) ตรงไปตามถนนพระบารมีประมาณ 800 เมตร จะเจอสีแยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนผังเมือง สาย ก (ถนนพระเมตตา) ขับตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เจอสีแยกไฟแดงถนนผังเมือง สาย ก ตัดกับถนนไสน้ำเย็น ขับตรงไปประมาณ 50 เมตร โครงการนิภา รีสอร์ท จะอยู่ฝั่งซ้ายมือ ตรงข้ามโรงพยาบาลป่าตอง
7.3 ที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 15 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามอาคาร A และอาคารต้อนรับ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต - ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 182 KVA สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที

เรื่อง	รายละเอียด
	- การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการติดตั้งหัวล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของทุกอาคาร
9. การระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ได้แก่ 1. บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ 2. บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ - การระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - ระบบปรับอากาศ การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพักและห้องสำนักงาน
10. การรักษาความปลอดภัย	โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลบริเวณที่จอดรถและดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีระบบกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถดูพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติด้วย
11. การป้องกันอัคคีภัย **11.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**	โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

เรื่อง	รายละเอียด
	- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ในการแสดงสัญญาณจากแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึงใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องอาหาร และสำนักงาน
11.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.8 กก. โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร บริเวณทางเดินในอาคาร - ระบบไฟฉุกเฉิน โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าและติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในโครงการ เป็นหลอดไฟ 2 * 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ - ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งป้ายป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร กระจายตามโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดหลัก บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ โครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง กว้าง 1.50 เมตร บันไดหนีไฟ 1 แห่ง กว้าง 1.0 เมตร

เรื่อง	รายละเอียด
	ประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดเปิดออกสู่ภายนอก - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย ตัวนำล่อฟ้า, สายดิน และสายตัวนำลงดิน - แผนอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้หลังประตูห้องชุดทุกห้อง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
11.3 จุดรวมพล	- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนผังเมืองสาย ก และอยู่ด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 70 ตร.ม.

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิภา รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และ B, อาคารสำนักงานและต้อนรับ และอาคารหอถังน้ำ โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม รีสอร์ท ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกิจกรรม ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียว รอบตัวอาคาร ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ของ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีคนสวนทำหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	พื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ  	4. ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5. ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6. การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการอุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการอุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะ ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะ ล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม ให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาไม้ดอก ไม้ประดับให้สวยงามอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการอุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการหน้าดิน และจะปลูกหญ้าในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหาย ต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดีอยู่เสมอ	
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	1) ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหิน ประเภทหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Cpk คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินเชิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ หิน ทรายเนื้อซิลิกา สีเทา เทาเขียว และน้ำตาล มีซากหอยแบริคพอด ไบรโอซัว และปะการัง เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการ เกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ตามแผนที่บริเวณ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548)	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงาน และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมา รวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยใส่ไว้ในคู่มือการเข้าพัก ซึ่งใส่ไว้ในห้องพักทุกห้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบุคลากรที่เตรียมพร้อม ซึ่งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ช่วงที่มีการซ้อมดับเพลิง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการแสดงตำแหน่งต่างๆ ไว้ในห้องสำนักงาน - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มมาตรการนี้ต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะกำหนดให้เป็นบริเวณจุดรวมพล	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคาร ที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ความรุนแรงระดับนี้มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการ ก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจาก การเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว  	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้อบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีภัยแผ่นดินไหวและสึนามิ ร่วมกับเทศบาลเมืองปาตองแล้ว ตามหลักฐานการฝึกอบรมในภาคผนวก ฎ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรมพนักงานในเรื่องนี้แล้ว 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรมพนักงานในเรื่องนี้แล้ว	
		2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมา อาคารอาจพังทลายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรมพนักงานในเรื่องนี้แล้ว	
		3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ แหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรมพนักงานในเรื่องนี้แล้ว	
		4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรมพนักงานในเรื่องนี้แล้ว	
		5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรมพนักงานในเรื่องนี้แล้ว	
		6. สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรมพนักงานในเรื่องนี้แล้ว	
		7. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรมพนักงานในเรื่องนี้แล้ว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	 	<u>มาตรการอื่นๆ</u> 1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2. กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึง การดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารดูแลทาง ผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย 4. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม หลักการทางด้านวิศวกรรม - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพนักงานของโครงการเข้าอบรมการซ้อมอพยพหนีภัย ร่วมกับเทศบาลเมืองป่าตอง พร้อมทั้งมีแผนรับมือเมื่อเกิดเหตุการณ์ด้วยประชาสัมพันธ์เรื่องนี้ต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง ขอความอนุเคราะห์การอบรมการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ไว้แล้ว โดยหากมีการจัดอบรม โครงการจะเข้าร่วม - ปฏิบัติตตามมาตรการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนผังเมืองสาย ก และอยู่ด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 70 ตร.ม.	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่ อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละอองและก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มี ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถจะมีการปูลาดพื้นผิวปิด คลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมี ฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้นโครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลด และดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และการเผาไหม้เครื่องยนต์ จากการคาดการณ์การใช้เครื่องปรับอากาศ และการเผา ไหม้เครื่องยนต์จะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศ ภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.046 oC นั่นคือ อุณหภูมิของ อากาศ ภายนอกจาก 33.60 oC จะเพิ่มเป็น (33.60 +0.046) เท่ากับ 33.65 oC อย่างไรก็	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสาร ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธ์ไม้ประเภทไม้ยืน ต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่าน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่ บริเวณโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคนสวนจะรักษาความสะอาดบริเวณถนน ที่จอดรถ เป็นต้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนลงได้ 0.037 oC ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการ สามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิอากาศภายนอกหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ  	6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (  7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ และโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	

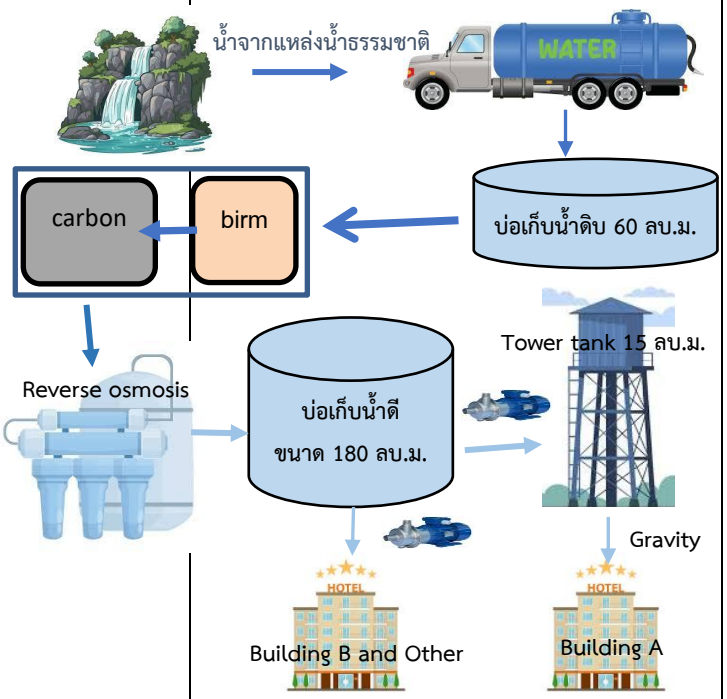
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียง และการสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออก โครงการจะมีการจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่ง จะไม่ทำให้เกิดเสียงดังอีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับ อากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ เสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบ พื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงและการ สั่นสะเทือนลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวนและการสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิ ให้เกิดการชำรุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งผู้ขับขี่ทุกครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม คอยดูแลสภาพของถนนอยู่เสมอ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมี การปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจาก การจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ	4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการเพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งผู้ขับขี่ทุกครั้ง - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีป้ายห้ามใช้แตร แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	สำหรับพื้นที่โครงการสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่ พบต้นไม้ เช่น ลีลาวดี ปาล์มหางกระรอก ปาล์มพัด หมากเขียว ตีนเป็ดทะเล และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบ พันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนมากเป็น สัตว์จำพวก เช่น นก แมลงต่างๆ และสัตว์เลื้อยคลานขนาด เล็กตามพื้นดิน และสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน นอกเหนือจากนั้นไม่พบสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีป้ายดังกล่าว แต่แผนกสวนจะดูแลสนามหญ้าอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่ปรากฏแหล่งน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสีย ลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจาก โครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิด ดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อยู่ในระดับต่ำ	-	- 	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประมาณ 93.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคาร B โดยจะทำการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้น เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ บริเวณอาคาร B ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนส่งน้ำดิบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ก่อนส่งเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้บริเวณอาคาร B ปริมาตร 100 ลูกบาศก์ และถังเก็บน้ำใช้บนอาคารหอถังเก็บน้ำ ปริมาตร 18	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำบนอาคารหอถังน้ำ 2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบ่อเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งสิ้น 255 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 1. ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลบ.ม. 2. ถังเก็บน้ำผ่านกรอง ขนาด 180 ลบ.ม. 3. หอถังน้ำ ขนาด 15 ลบ.ม. - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่อาคารห้องพักของแต่ละอาคาร ตามลำดับ ทั้งนี้ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการปริมาตรรวมประมาณ 178 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำ ไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย		
		3. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ในช่วงที่ผู้พักอาศัยใช้น้ำน้อยที่สุด	
		4. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงระบบกรองน้ำทุกครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงระบบกรองน้ำทุกครั้ง	
		5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		6. มาตรการอื่นๆ	- โครงการได้มีรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ/พนักงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติกเกอร์รณรงค์ประหยัดน้ำในก๊อกน้ำส่วนกลางของดรงแรมด้วย	
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิว เสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการฉาบผิวถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการรั่วซึม	
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ	
		3. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และ เป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ <u>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</u> 1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน  	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้เอกชนตรวจเชื้อแบคทีเรียในคุณภาพน้ำใช้ของโครงการในเดือนมิถุนายน 2568 โดยตรวจไม่พบเชื้อ E.coli โดยรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ญ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ โดยโครงการใช้ระบบกรองน้ำแบบ pre treatment โดยใช้สารกรอง birm+carbon ต่อด้วยระบบ REVERSE OSMOSIS 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณี ซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง 3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งทางโครงการจะปรับปรุงต่อไป - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ใช้คลอรีนในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เนื่องจากระบบ RO กรองจุลินทรีย์ออกจากน้ำได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะให้เอกชนเข้ามาตรวจเชื้อแบคทีเรียในคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เป็นประจำต่อไป	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ ประมาณ 74.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด ที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด) ยกเว้นน้ำเสียจาก ห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ (Septic- Anaerobic Filter) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งบ่อดักไขมัน 2 ชุด และต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 2.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง ซึ่ง*น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก*	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดัก ไขมัน ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน บ่อเก็บกักตะกอนส่วนเกิน และบ่อน้ำใส น้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข หมายความถึง *โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง* ซึ่งมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่า ความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - การกำจัดกากตะกอน : โครงการสูบกากตะกอนจากถัง เก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยสูบออก ประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือสูบออก	ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	*อาคารประเภท* ง โดยเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ตามตารางต่อไปนี้ จากตาราง สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ มีค่าเฉลี่ยผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยหากดูเป็นรายเดือนแล้ว พบว่า มีค่า BOD เกินค่ามาตรฐานในเดือนพฤศจิกายน 2568 ซึ่งทางโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ตามตารางที่ 2.2 และเอกสารในภาคผนวก ง น้ำทิ้งของโครงการ ผ่านระบบรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	เฉลี่ย	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.46	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	21.20	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	1139.50	≤ 1,000
BOD	mg/l	21.18	≤ 30
Sulfide	mg/l	0.78	≤ 1.0
Fat, Greases & Oil	mg/l	4.40	≤ 20
TKN-Nitrogen	mg/l	16.90	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	0.10	≤ 0.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยเทศบาลเมืองป่าตอง หรือเอกชนที่ให้บริการ - การกำจัดกากไขมัน : โครงการตักกากไขมันออกจากถัง ดักไขมันทุกวัน นำไปผึ่งแดดให้แห้ง แล้วใส่ถุงดำและนำไปทิ้ง ในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม 3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย		เสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป โดยโครงการได้จ่ายค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นประจำ ตามสำเนาใบเสร็จในภาคผนวก จ น้ำทิ้งจากโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำเสียน้อย	
	โครงการใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการ สัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการ กำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) โครงการจัดให้มีบ่อบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถ บำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ 4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งใน ห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ 5. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ และได้ให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ตามเอกสารในภาคผนวก ฏ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะตักไขมันในบ่อดักไขมัน ใส่ถุงดำไว้ แล้วรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะ พร้อมรอรับไปกำจัดพร้อมขยะอื่นๆ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะล้างบ่อดักไขมันเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	จากรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,940.50 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) อาคาร B เท่ากับ 1,261.88 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อ ดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักที่มี ขนาด 1.0 ตารางเมตร/จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะ เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		เสมอ นอกจากนี้ยังมีบริษัทที่ปรึกษา คอยให้คำแนะนำเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย นอกจากนี้ โครงการยังได้ส่งบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นประจำทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ	
	4) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มี ห้อง 117 ห้องพัก จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภท อาคารประเภท ข. ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตาม	7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ 8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทน ให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 9. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 11. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้แยกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากค่าไฟฟ้าทั้งหมด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวไว้บำบัดก๊าซมีเทน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวไว้บำบัดก๊าซมีเทน - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้เปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้ระบบรดน้ำแบบสายยางรดน้ำ ซึ่งเป็นการลดน้ำบนหน้าดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำ เนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุก เดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นการ จัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทน ที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน 13. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้งกระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อระบายน้ำ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่าน ร้านอาหาร ธุรกิจการค้า โรงแรม โรงพยาบาล โรงเรียน และ สถานที่ราชการ ซึ่งมีท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวถนน สายหลักและแนวถนนสายย่อยอยู่แล้ว ดังนั้น การระบายน้ำ ของชุมชนจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนก่อน รวบรวมไปยัง	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะซ่อมแซมทันที - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้งกระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อระบายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	แหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ ทะเลต่อไป สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนผังเมืองสาย ก ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดแนวถนน โครงการได้มีระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการไม่เกิดการกีดขวางต่อการ ระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด 2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการนั้น จะทำให้พื้นที่บริเวณนี้จะก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะ เป็นอาคาร บางส่วนได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นส่วนที่น้ำฝน สามารถซึมลงใต้ดินได้จะลดลงจากเดิม โดยน้ำฝนทั้งหมดของ โครงการจะถูกปล่อยให้ไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำฝนรวม บริเวณด้านหน้าอาคาร หลังจากนั้นจึงระบายลงสู่คูระบายน้ำ สาธารณะของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น ผลกระทบ จากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำและต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ ในการสูบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้งกระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะขุดลอกบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะตรวจสอบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำไว้สำรอง สำหรับสูบน้ำในโครงการ กรณีที่การระบายน้ำไม่ทัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีตะแกรงดักมูลฝอยกระจายอยู่ตามจุดระบายน้ำทุกจุด และแผนกวิศวกรรมจะตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 1.15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือ 254 กก./วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) <u>1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอย</u> 1.1 มูลฝอยจากห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในห้องน้ำ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้ มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักและเก็บรวบรวมมูล ฝอยภายในห้องพักใส่ถุงดำ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูล ฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักมูล ฝอยรวมทุกวัน	1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอยรวม 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะเก็บขยะรวมทั้งทำความสะอาดถังขยะทั้งหมดในโครงการ จากนั้นจะรวบรวมไปพักไว้ ณ จุดพักขยะรวม    	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	1.2 มูลฝอยประจำส่วนต้อนรับ จัดให้มีที่พักมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคารต้อนรับ ประมาณ 30 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้า ไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกเป็นมูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม ทุกวัน 1.3 ที่พักมูลฝอยประจำ ส่วนสำนักงาน จัดให้มีที่พักมูล ฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคาร สำนักงาน ประมาณ 30 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มี แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแยก เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พัก มูลฝอยรวมทุกวัน <u>2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม</u> ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ ภายในที่พักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ ห้องเก็บมูลฝอยย่อยสลาย ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องเก็บมูลฝอยแห้ง เพื่อเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทโดยจะจัดให้นำถุงดำที่ทำการแยกประเภทเป็น	2. จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็น ผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น 3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะเก็บขยะทุกส่วนของโครงการ แยกประเภท จากนั้นจะรวบรวมไปพักไว้ ณ จุดพักขยะรวมของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกขยะรีไซเคิล แยกประเภท เพื่อรอร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ   - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บไปกำจัด ณ เตาเผามูลฝอย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ที่ เรียบร้อยแล้ววางในที่พักมูลฝอยตามประเภท เพื่อให้มีความ สะดวกในการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด สำหรับภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้ - ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย (ป้ายสีเขียว) จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 1,440 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (1.44/0.55) ประมาณ 2.62 วัน - ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 1,440 ลิตร/ วัน หรือประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูล ฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้ นาน (1.44/0.36) ประมาณ 4 วัน - ที่พักมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตร รวม 720 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.72/0.24) ประมาณ 3 วัน	5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ตามเอกสารในภาคผนวก ช - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปและมัดปากถุงให้แน่น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจุดพักขยะไม่ได้เป็นห้องปิดมิดชิด แต่มีประตูแยกสัดส่วน และมีระบบล้อค เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามารื้อค้นได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	- ที่พักมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลิตร/ วัน หรือประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูล ฝอยอันตราย ปริมาณ 0.00033 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ เก็บได้นาน (0.24/0.00033) ประมาณ 727.27 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วัน หรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบ จากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในระดับต่ำ <u>3) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</u> 3.1) การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ ประมาณ 360 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูล ฝอยลดลงเหลือ 1,150 – 360 = 790 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป การคัดแยกมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยก เก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถ	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 11. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 13. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 14. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภท อื่น ๆ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยขยะทั้งหมดจะถุงรวบรวมใส่ถุงดำ จึงไม่มีน้ำชะขยะ แต่น้ำสำหรับล้างพื้น ทำความสะอาดจุดพักขยะ จะไหลลงท่อระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยมีใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะตามภาคผนวก ช - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล ที่ติดต่อไว้เป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะคัดแยกมูลฝอยทุกวัน รวมทั้งมีถังขยะแยกประเภทด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล และการแยกประเภทมูลฝอยด้วย	

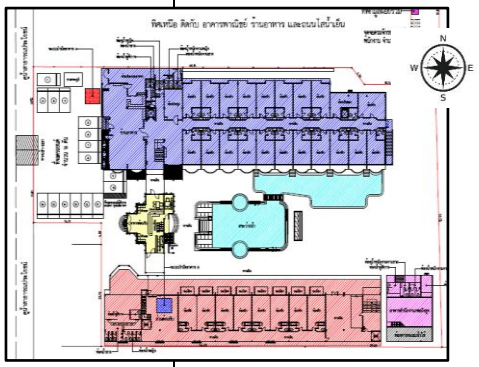
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	รองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทหลอดไฟฟ้าได้ ในการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขน และนำไปกำจัด โดย บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงาน อุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตราย และเป็นพิษอย่างถูกต้องและ ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้วมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บไว้ ในที่พักมูลฝอยรวม และรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	15. ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล และการทิ้งมูลฝอยตามประเภทด้วย	
		16. เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด	
	4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย หน่วยงานราชการพื้นที่โครงการฯ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาล เมืองป่าตอง ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองได้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการทุกวันในช่วงเวลาประมาณ 23.00 น. – 05.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ	17. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อน เวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยทุกวัน โดยรถขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองจะเข้ามาเก็บขน ณ จุดพักขยะด้านทิศเหนือ ซึ่งเชื่อมกับถนนไสน้ำเย็น ทุก 8-9 โมงเช้าทุกวัน โดยมีใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะตามภาคผนวก ช	
	5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มี ระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอย	18. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะอันตรายไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยทุกวัน โดยรถขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	รวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการหากโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	19. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติภัยและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 20. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีถังดับเพลิงเคมี ไว้ใกล้จุดพักขยะรวม - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ครบถ้วน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ</u> โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ป่าตองเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วน ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมน ไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ระบบการเดินสายอากาศโดยการปักเสาพาดสายซึ่งการจัดตำแหน่งปัก เสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งมีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบ แรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่ง ภายในห้องมีตู้ MDB	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนในหลังคาโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	(Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพักและส่วนต่างๆภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าสำรอง แต่ละส่วนในสภาวะปกติ ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือ และปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบ ไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจน มาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ <u>2) การอนุรักษ์พลังงาน</u> ตามกฎกระทรวงกกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552ฯ โครงการเป็นโรงแรม ขนาดความสูง อาคาร A และอาคาร B สูง 4 ชั้น, อาคารสำนักงานและ ต้อนรับ และอาคารหอถังน้ำ มีพื้นที่อาคารรวม 5,557 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงฯ กำหนดโดยการจัดให้มีการติดตั้ง	(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26°C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรอง อากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อน จะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	หลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ สำหรับที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ โดยอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นตาม มาตรฐานไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้ว เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พัก อาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ  	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึง การซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3. บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ตรวจสอบอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการอบรมพนักงานเรื่องประหยัดพลังงานเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม/แม่บ้าน ตรวจสอบอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ตรวจสอบ และทำความสะอาดอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคอยดูแล ปิดเครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่ไม่มีการใช้งาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อน	
		7. ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ (แอร์แยกส่วน)	
		8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระเบียงระบายอากาศสำหรับห้องพักทุกห้อง รวมทั้งมีพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำในห้องพักด้วย	
	 	9. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่ เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		10. การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหัน ด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการวางตำแหน่งอาคาร ตามสภาพที่ดินและถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศตะวันออกและตะวันตก	
		11. ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	
		12. ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอน เพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สี ป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้โทนสีอาคารอ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	
		13. การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งานตามจุดต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังได้เก็บข้อมูลด้านการใช้ไฟฟ้า เพื่อดูความผิดปกติของการใช้ไฟฟ้า และใช้วางแผนทำนโยบายประหยัดพลังงานด้วย ตามสำเนาใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้าในภาคผนวก ณ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบไฟฟ้าแรงสูงอยู่สูงจากพื้นมากกว่า 2.5 เมตร และไกลจากสถานที่อยู่อาศัย	
		2. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	
		3. จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่อ ควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นส่วนเปิด แต่ไม่ได้อยู่ในโซนพักอาศัย	
		4. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งตามคู่มือการติดตั้งทุกประการ	
		5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	 			
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะ คาดว่ามีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์นั่ง ที่ออกจากโครงการรวม ประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) ถนนผังเมืองสาย ก จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.64 โดย เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการเป็น 0.65 ในวันหยุดที่มากที่สุด ดังนั้น จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจร บนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้ สภาพการจราจร มีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายชื่อโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน แต่จะเพิ่มลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อไป 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถ น้อยลง ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) อาคารของโครงการฯ เข้าข่ายอาคาร ขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน 3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (16x100/117) คิดเป็นร้อยละ 13.67 ของจำนวนห้องทั้งหมด ซึ่งปริมาณที่ จอดรถของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโครงการ ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความต้องการของผู้พักและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังในระดับ ปานกลางถึงสูง ต้องการใช้เป็นที่พักผ่อน มีสถานที่ท่องเที่ยวที่ เข้าถึงได้ง่าย และสามารถเดินทางโดยใช้บริการรถแท็กซี่เพื่อมายังพื้นที่	3. ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้   4. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดิน รถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 คัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น กลุ่มผู้มาพักในโครงการจึงเป็นลูกค้าที่ต้องการพักผ่อน ซึ่งใช้บริการรถแท็กซี่ หรือขับขี่รถยนต์มาเองสามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานของโครงการคอยเรียกรถสาธารณะและแท็กซี่ให้ผู้เข้าพักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	
	ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยโครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	
		8. ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลความเร็วของรถเข้า-ออก และแจ้งให้ดับเครื่องยนต์	
		9. ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้ติดตั้งคันล๊อคล้อ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยของการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	
	4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า รถที่เข้า-ออกโครงการ จะใช้เส้นทางถนนผังเมือง สาย ก เป็นถนนสาย หลักในการรองรับการจราจรที่เข้าสู่โครงการ ในกรณีที่เลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่ง ในขณะเลี้ยวรถ มีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร ในกรณีที่ต้องออกจากโครงการจะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนผังเมืองสาย ก ได้เลย โดยไม่มีการตัดกระแสจราจร ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 ซึ่งมีข้อกำหนดใน สาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	1. ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2. ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	โครงการฯ เป็นกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีความ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ อาคารที่สูงที่สุด ของโครงการ คือ อาคารหอถังน้ำ มีความสูงประมาณ 20.50 เมตร และ มีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.42 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้อง ติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	3. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งตจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ทำการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	โครงการเข้าข่ายดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานที่ กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ			
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 254 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์ หลักเพื่อเป็นที่พักผ่อน ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะ เป็นสังคมเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม สำหรับบ้านหรืออาคารที่อยู่ริมถนนสายหลัก มีการเปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชยกรรม ทำให้เกิดอาคารพาณิชย์ โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้าห้างสรรพสินค้าและร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การมีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการประมาณ 254 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค สถิติการเจ็บป่วยจากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าตอง พบว่า 5 อันดับโรค คือ 1.โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอรีซึ่ม 2.โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม 3. โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก 4. โรคระบบหายใจ 5. โรคติดเชื้อและปรสิต 2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตของบุคคล การกิน เกิดจากพันธุกรรม ส่วนโรคระบบหายใจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้การพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะเห็นว่า ผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนนั้นอยู่ใน ระดับต่ำ 3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษา	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น 3. ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรม ให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉินแก่พนักงานที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะไม่บรรจุมูลฝอยในถุงที่หนักเกินไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	และพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้เข้าพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วง เปิดดำเนินโครงการ มีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถาน บริการอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกอาหารและเครื่องดื่มจะดูแลอย่างเข้มงวด	
		2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทาน อาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	
	4) ประเมินการจัดการร้านอาหาร โครงการมีส่วนของครัวและร้านอาหารตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A สำหรับให้จำหน่ายอาหารผู้เข้ามาพักภายในโครงการ ซึ่งห้องครัวและร้านอาหารจะต้องมีสุขลักษณะที่ดี การประกอบอาหาร กรรมวิธีการทำ การเก็บรักษา และการ จำหน่ายอาหารที่ถูกต้องตามหลักการสุขอนามัย รวมทั้ง พนักงานที่ให้บริการต้องแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในห้องอาหารเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
		2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีท่อระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำหลาก หรือช่วงฝนตกหนักได้	
	5) ประเมินการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างอาคาร A และคาร B ดังนั้นหากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึง อาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำ รั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการ ได้	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
 	ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u> 1. จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย <u>มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร</u> 1. มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านจะทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างจะทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		2. มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด และแยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	
		3. มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการประกอบ หรือปรุงอาหาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจาก การใช้เชื้อเพลิงในการประกอบ หรือปรุงอาหาร	
		4. มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
		<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u>		
		1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระ	
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่สระเปิดให้ใช้งาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
   		และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วย แผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของ น้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีชุดปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่สระเปิดให้ใช้งาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โทรศัพท์ และป้ายแสดงความลึก และจะเพิ่มอุปกรณ์ให้ครบถ้วนต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	

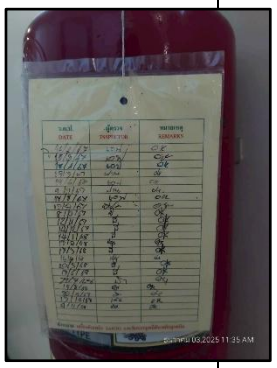
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
    		โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	นอกจากนี้ด้านคุณภาพน้ำ โครงการยังได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจเชื้อแบคทีเรียด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นพื้นหินล้าง - ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านทำการเช็ดทำความสะอาดอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายเตือนกันลื่นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมจะดูแลทุกวัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจก โค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีไฟส่องสว่างเพียงพอ - ปฏิบัติตามมาตรการ	
4.3 อาชีว - อนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/ พนักงานโครงการ รวมประมาณ 254 คน การเข้ามาอยู่พัก อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้ง จากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ พลัดตกจากที่สูง</u> 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคาร หรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกฎระเบียบการใช้ห้องพัก อยู่ในห้องพักทุกห้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกฎระเบียบการใช้ห้องพัก อยู่ในห้องพักทุกห้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจรเกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด	
		4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย1.20 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย1.20 เมตร	
		5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่าง เป็นประจำทุกเดือน	
		7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทก 3 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตรา เป็นประจำทุกเดือน	
		2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนด ไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตรา เป็นประจำทุกเดือน	
		4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจะให้หน่วยงานตรวจสอบที่ได้ใบอนุญาตเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้ จัดอบรมในวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยมีจำนวนพนักงานของโครงการเข้าอบรมรวม 30 คน ตามเอกสารในภาคผนวก ฐ	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อให้สามารถป้องกัน และควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว 2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทาง ที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้ โครงการจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ครบถ้วนและมีการตรวจสอบเป็นประจำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	2.1 พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 70 ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่มีไม้ยืนต้น ในบริเวณดังกล่าว คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอ ต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของ รถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 2.2 แผนการอพยพคนในโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออก จากอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทาง ออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับ ทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทาง โครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณ จราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 2.3 ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง	 	 	  	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้ หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 5 นาที และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียม ความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรใน บริเวณจุดรวมพลร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 3. ผู้พบเหตุการณ์ ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 4. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 5. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ 6. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		7. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั่วโครงการดังนี้ - ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันที ให้เรียบร้อย - ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อค ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนี ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้  หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๕ ขอรับรองว่า บริษัท นิภารีสอร์ท จำกัด ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๓๐ คน ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ (ธัญชรินทร์ ชูกสุวริพรหมงค์) ผู้อำนวยการ หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้ จัดอบรมในวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยมีจำนวนพนักงานของโครงการเข้าอบรมรวม 30 คน ตามเอกสารในภาคผนวก ฐ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย จากพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2. ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทาง สถาปัตยกรรมแบบหลังคาทรงเรือนไทย ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ และวัฒนธรรมของจังหวัดภูเก็ต โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็น อาคาร พาณิชย์ ร้านค้า อพาร์เม้นท์ โรงแรม และร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไร ก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ดังนี้ - โครงการเป็นโรงแรมในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลด	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคาร และ ชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลืองเป็น โทนสีภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ รอบๆ พื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนทำหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบอาคารทรงไทยซึ่งไม่ขัดกับภูมิประเทศโดยรอบ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ผลกระทบที่จะเกิดการ สะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงา จะเลือกต้นไม้ที่มีความสูง ทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนน เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีความสูง 4 ชั้น ห่างจากถนนสาธารณะ ประกอบกับการจราจรมีปริมาณไม่มากและสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบไปด้วยกลุ่มร้านค้าอาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเม้นท์ และร้านอาหารกระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง สายตามากนัก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้ แล้ว ดังนั้นผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของ พื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของ โครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความ	6. โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทุกห้องพักมีเฉบียงและระเบียง  	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	กลมกลืนกับธรรมชาติให้ บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ดังนั้น ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพอยู่ในในระดับต่ำ 3. การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถ ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.5-3.5 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพาคือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นร้านสะดวกซื้อ ร้านนวดสปา และถนนผังเมืองสาย ก - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 7 เดือน คือ เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.6-5.0 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่รกร้าง	7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.  	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.    	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อ พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 4. การบดบังแสงแดด จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วน ใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 -10.00 น. และ 15.00 -18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะ เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ 5. พื้นที่สีเขียว 5.1 ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	การจัดสรรที่ดินและบริการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 300 ตารางเมตร คิดเป็น 1.18 ตารางเมตรต่อ 1 คน ซึ่งมากกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 100 ตารางเมตร ขั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 48.50 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียว ของโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 5.2 การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืน กำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณ อาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สี เขียวยั่งยืน ประมาณ 100 ตารางเมตร ขั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 48.50 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่าง ทั้งหมด ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการจึงมีความ เพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัด พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบให้มี พื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบทางลบในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ			

ตารางที่ 2.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

เดือน / ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.7	7.04	7.7	7.5	7.4	7.4	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	29	36	25	11.4	13.8	12	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	1072	1000	967	896	1666	1236	≤ 1,000
BOD	mg/l	21.5	17.5	15.15	18	35.7	19.2	≤ 30
Sulfide	mg/l	0.67	0.67	0.67	0.67	0.93	1.07	≤ 1.0
Fat, Greases & Oil	mg/l	4	3.6	6	2	7.2	3.6	≤ 20
TKN-Nitrogen	mg/l	18.5	16.3	11.3	7.2	26.5	21.6	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance		Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว–231

ชื่อผู้วิเคราะห์ Ms.Oranit Maneechot ทะเบียนเลขที่ ว-231-จ-0002

ชื่อผู้ควบคุม Mr.Alicha Chaiburom ทะเบียนเลขที่ ว-231-ค-0002

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิภา รีสอร์ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
1.การใช้น้ำ	- ระบบน้ำใช้ - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวันและทำความสะอาดของถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน - แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบและทำความเปลี่ยนสารกรองเมื่อผลคุณภาพน้ำใช้ ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการให้ บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท ที่ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน
2.การจัดการน้ำเสีย	- ระบบน้ำเสียโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- การทำงานของระบบน้ำเสีย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และส่งรายการ ทส.1 ทส.2 ให้เทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก จ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย		- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการให้ บจก.ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนตามตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า น้ำซึ่ง*น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข* โดยเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าความสกปรกในรูป $BOD_{ออก}$, ค่าของแข็งแขวนลอย และค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน โดยส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน ที่มีค่า BOD สูงกว่ามาตรฐานเล็กน้อย นอกจากนี้ น้ำทิ้งมีค่าของแข็งละลายทั้งหมด ไม่ผ่านมาตรฐานในเดือนกรกฎาคม พฤศจิกายนและธันวาคม 2568 ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากน้ำใช้มีค่าดังกล่าวสูงอยู่แล้ว แต่อย่างไรก็ตามงโครงการจะปรับปรุงให้ดีต่อไป
	- ถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย		- ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน และจะเรียกรถสูบปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเกิดการอุดตัน / ทุก 6 เดือน ตามเอกสารในภาคผนวก ฏ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
	- ถังดักไขมันในส่วนครัว		- ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน และจะเรียกรถสูบปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาสูบไขมันไปกำจัดเมื่อเกิดการอุดตัน / ทุก 6 เดือน
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือ ตื้นเขินจากตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
	- บ่อหน่วงน้ำฝนและระบบสูบ	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำและการทำงาน ของระบบปั๊ม	- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
4.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง	- ทุกวัน	- แผนกวิศวกรรม / แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
	- ที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- แผนกวิศวกรรม / แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
5.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน
6. การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		- ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการ อำนวยความสะดวก			- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
7.สาธารณสุข	- สำนักงาน	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสำหรับกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินในเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
8.สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้น เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงาน	- 1 เดือน/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - โครงการได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจเชื้อแบคทีเรีย เป็นประจำ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 6. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 7. คลอไรด์ (Chloride) 8. แอมโมเนีย (Ammonia) 9. ไนเตรท (Nitrate) 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total 10. Coliform	ราชการที่ เกี่ยวข้อง		อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพน้ำให้ครบถ้วนต่อไป

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		Bacteria) 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- การทำงานของกล้องบนหน้าจอมอนิเตอร์	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน โดยมีห้องควบคุมและดูแลกล้องวงจรปิดเพื่อดูความสงบเรียบร้อยเป็นประจำ 
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟเป็น รายงานประจำปี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้ จัดอบรมใน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
	- พื้นที่โครงการ	- ตำแหน่งจุดรวมพล - ป้ายแสดงตำแหน่งและเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	วันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยมีจำนวนพนักงานของโครงการเข้าอบรมรวม 30 คน ตามเอกสารในภาคผนวก ฐ - แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน
11.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกคนสวนทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

เดือน / ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.7	7.04	7.7	7.5	7.4	7.4	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	29	36	25	11.4	13.8	12	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	1072	1000	967	896	1666	1236	≤ 1,000
BOD	mg/l	21.5	17.5	15.15	18	35.7	19.2	≤ 30
Sulfide	mg/l	0.67	0.67	0.67	0.67	0.93	1.07	≤ 1.0
Fat, Greases & Oil	mg/l	4	3.6	6	2	7.2	3.6	≤ 20
TKN-Nitrogen	mg/l	18.5	16.3	11.3	7.2	26.5	21.6	≤ 35
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance		Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว–231

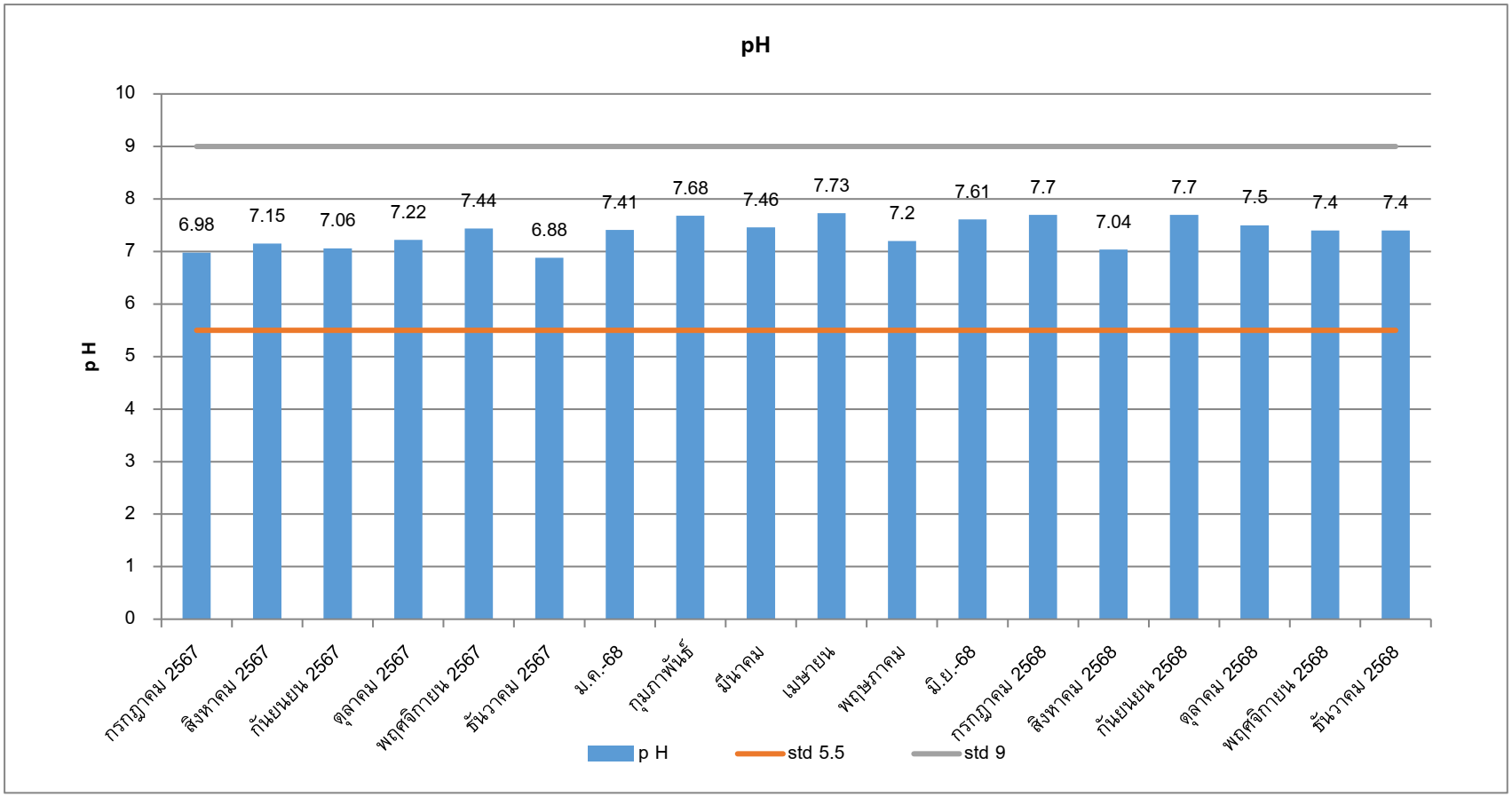
ชื่อผู้วิเคราะห์ Ms.Oranit Maneechot ทะเบียนเลขที่ ว-231-จ-0002

ชื่อผู้ควบคุม Mr.Alicha Chaiburom ทะเบียนเลขที่ ว-231-ค-0002

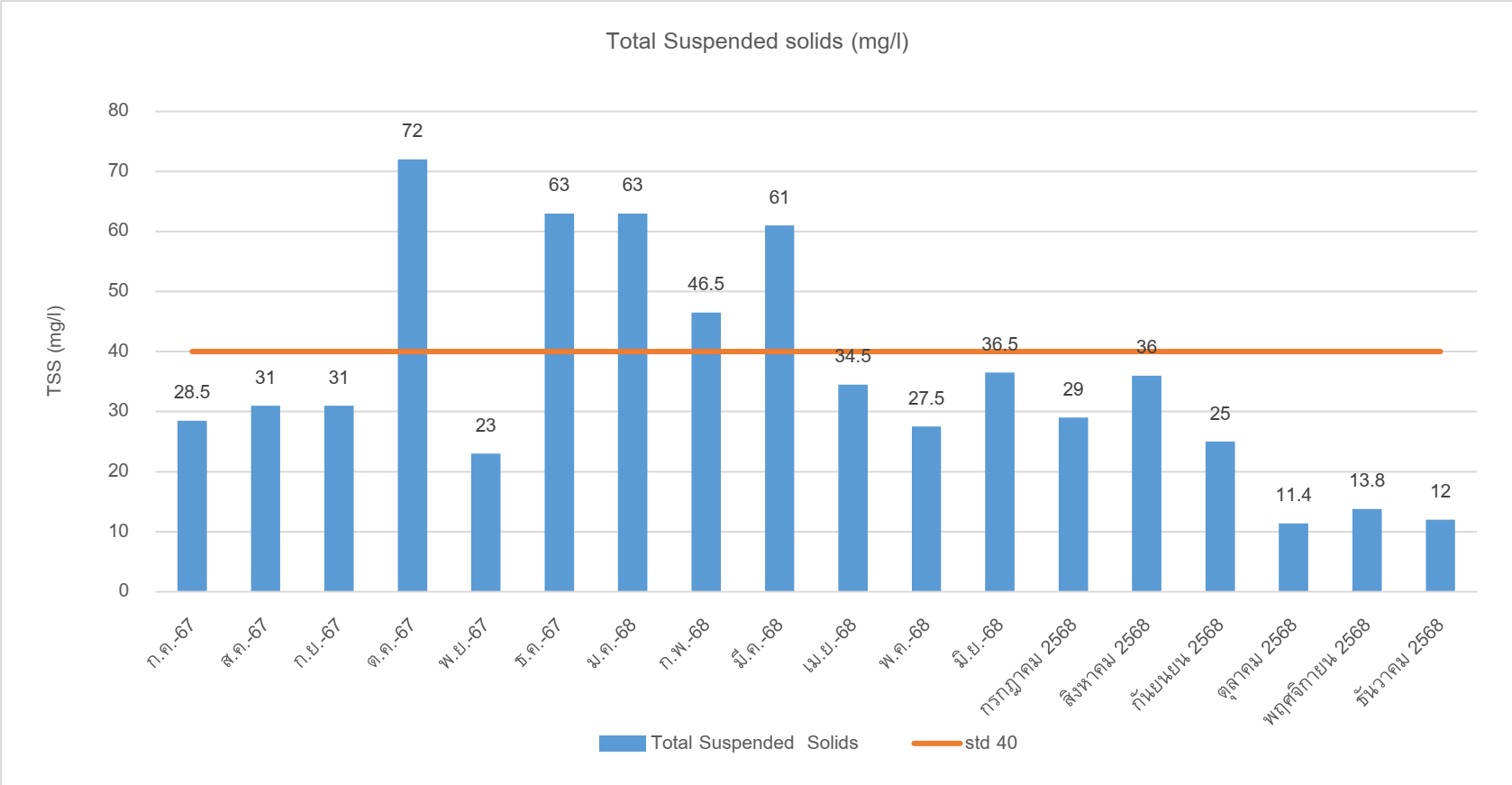
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2568

	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH at 25.0 °C	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids(mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN -Nitrogen (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)
Standard	5.0 - 9.0	≤ 1,000	≤ 40	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30
เดือน / ปี	2567							
ก.ค.-67	6.98	1,440.00	28.5	0.1	0.8	19.6	10.8	29
ส.ค.-67	7.15	797.5	31	0.1	0.27	22.1	4.8	18
ก.ย.-67	7.06	985	31	< 0.1	0.13	10.8	2.4	12
ต.ค.-67	7.22	1,747.50	72	0.3	0.4	7.2	7.8	16
พ.ย.-67	7.44	2,173.50	23	0.4	0.53	12.2	4.4	20.5
ธ.ค.-67	6.88	978	63	0.2	0.8	12.7	11.4	24
ค่าต่ำสุด	**6.88**	**797.5**	**23**	**< 0.1**	**0.13**	**7.2**	**2.4**	**12**
ค่าสูงสุด	**7.44**	**2173.50**	**72**	**0.4**	**0.8**	**22.1**	**11.4**	**29**

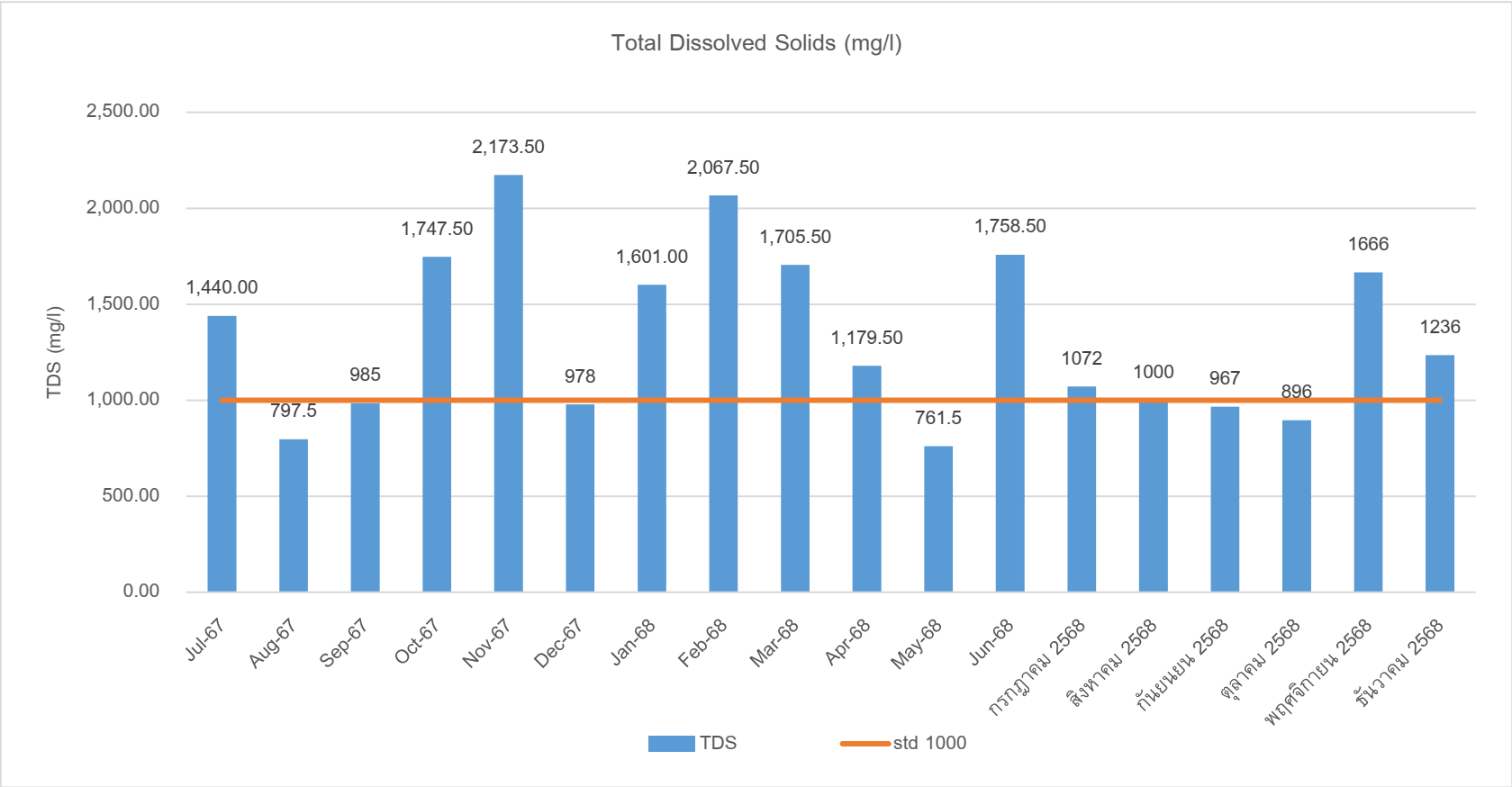
	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH at 25.0 °C	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids(mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN -Nitrogen (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)
Standard	5.0 - 9.0	≤ 1,000	≤ 40	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30
เดือน / ปี	2568							
ม.ค.-68	7.41	1,601.00	63	< 0.1	0.8	17.1	8.4	46
ก.พ.-68	7.68	2,067.50	46.5	< 0.1	0.8	17.7	16	33
มี.ค.-68	7.46	1,705.50	61	< 0.1	0.8	16.6	9.2	29
เม.ย.-68	7.73	1,179.50	34.5	< 0.1	0.53	16.3	11	13
พ.ค.-68	7.2	761.5	27.5	< 0.1	0.53	19.3	13.4	29
มิ.ย.-68	7.61	1,758.50	36.5	0.1	0.67	15.8	6.4	25
ก.ค.-68	7.7	1072	29	0.1	0.67	18.5	4	21.5
ส.ค.-68	7.04	1000	36	0.1	0.67	16.3	3.6	17.5
ก.ย.-68	7.7	967	25	0.1	0.67	11.3	6	15.15
ต.ค.-68	7.5	896	11.4	0.1	0.67	7.2	2	18
พ.ย.-68	7.4	1666	13.8	0.1	0.93	26.5	7.2	35.7
ธ.ค.-68	7.4	1236	12	0.1	1.07	21.6	3.6	19.2
ค่าต่ำสุด	**7.2**	**761.5**	**11.4**	**< 0.1**	**0.53**	**11.3**	**2**	**13**
ค่าสูงสุด	**7.68**	**2,067.50**	**63**	**0.1**	**1.07**	**26.5**	**13.4**	**46**



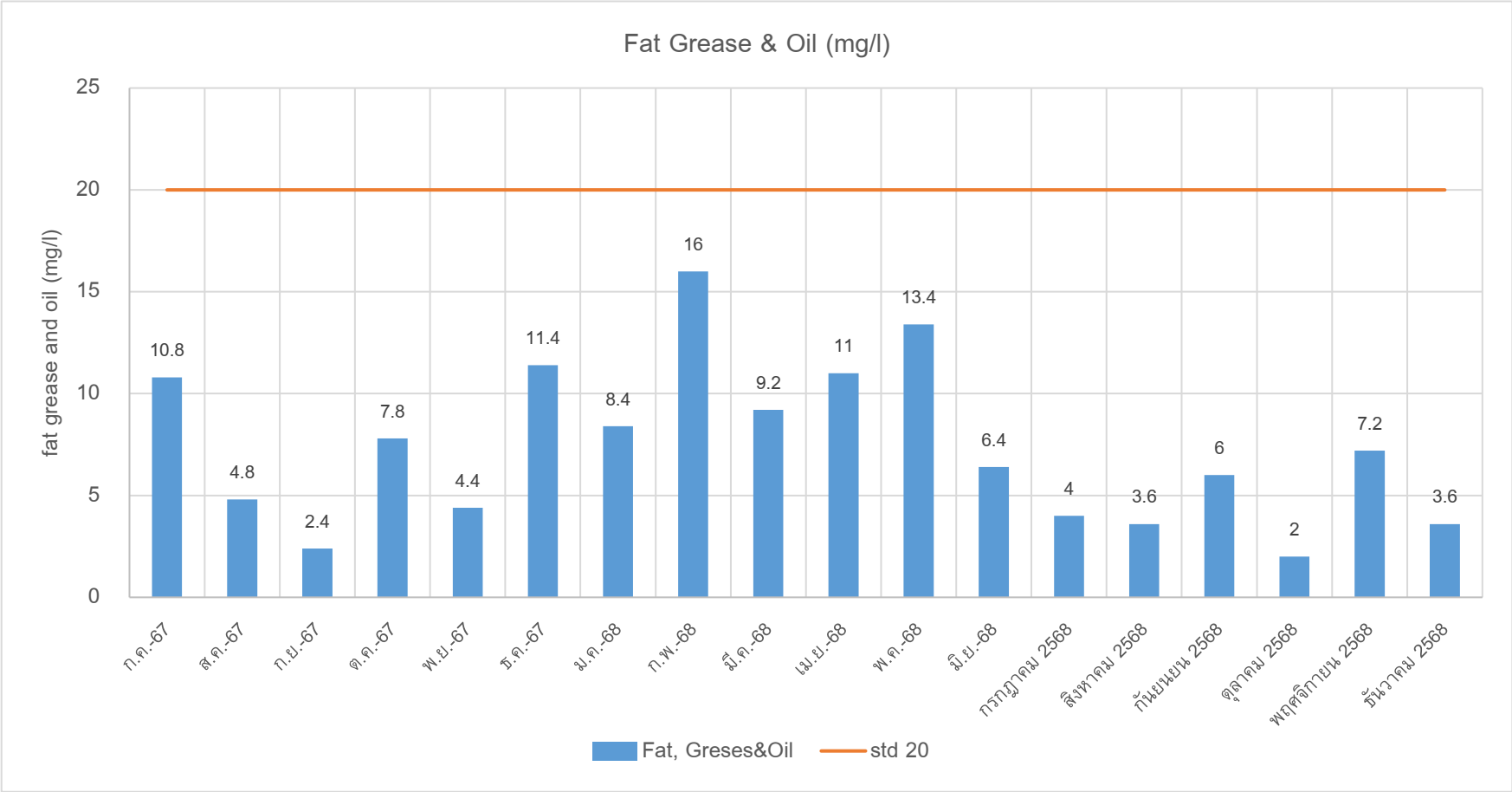
จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้องนอน) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2568



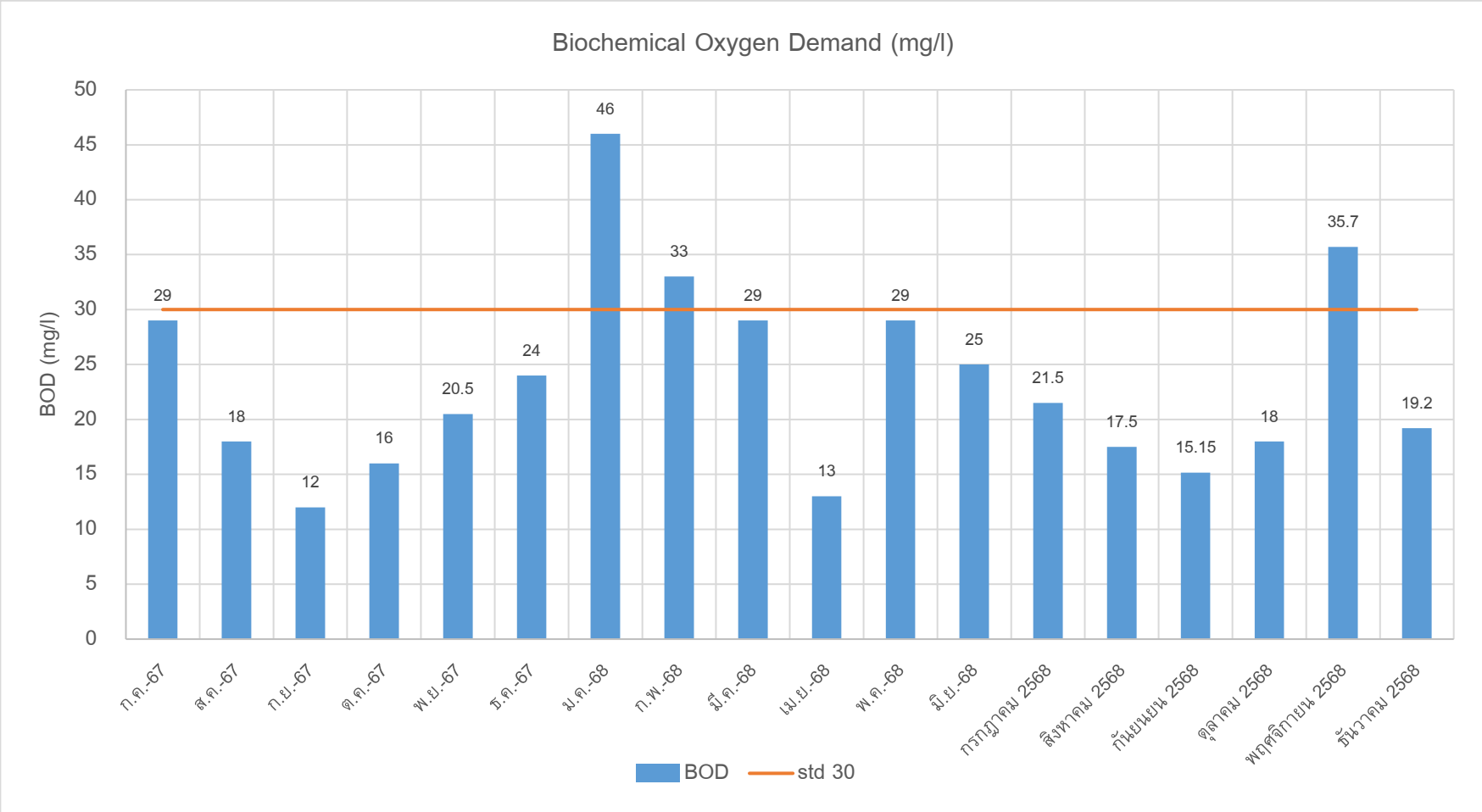
จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ไม่อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในเดือน มกราคม - มีนาคม 2568 แต่ตั้งแต่เดือนเมษายน - ธันวาคม 2568 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



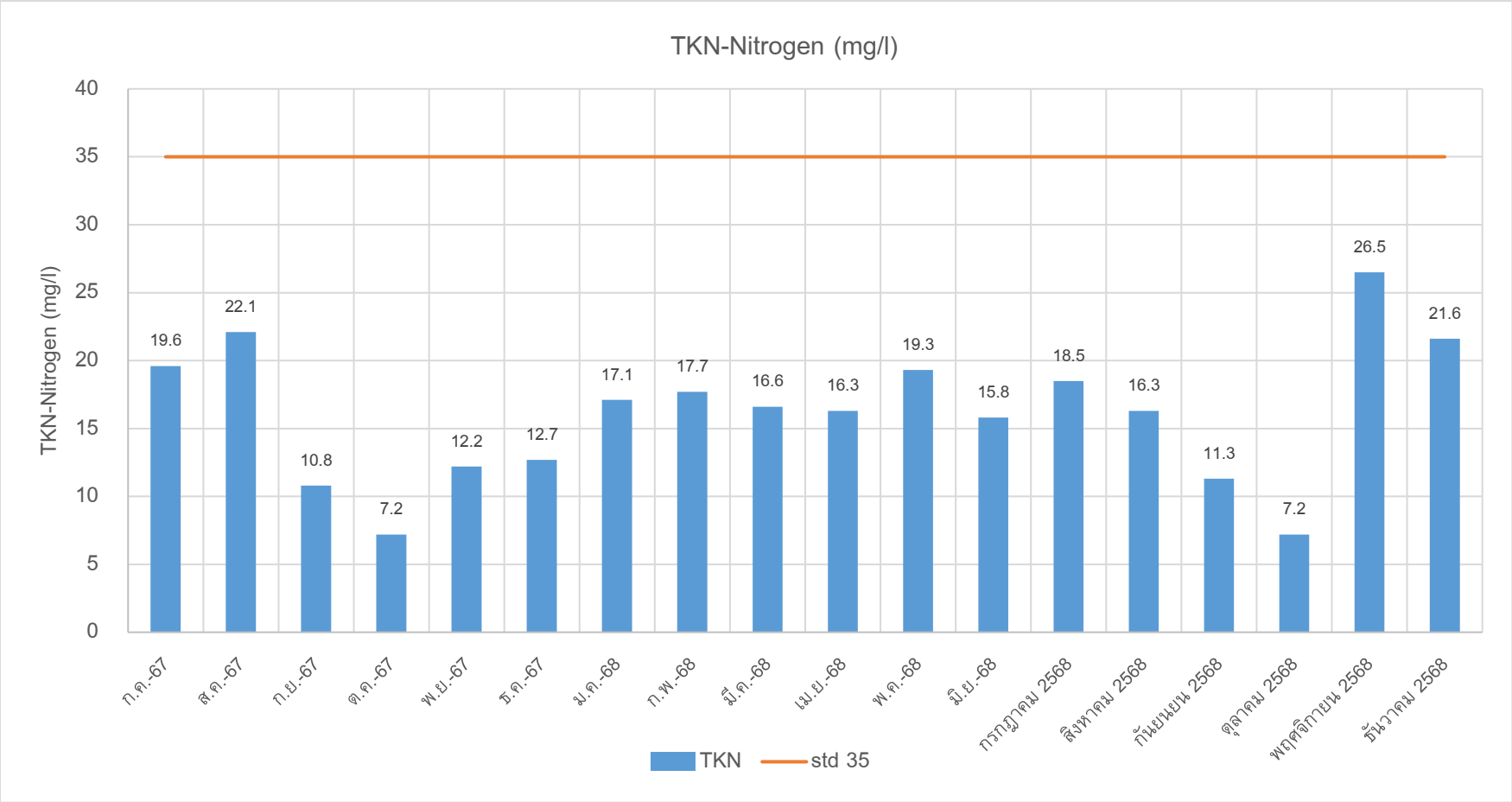
จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าของแข็งละลายทั้งหมด ไม่อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งอาจมีสาเหตุจาก โครงการใช้ระบบ RO ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และได้ทิ้งน้ำล้างย้อน (back wash) ซึ่งมีความเข้มข้นของแข็งละลายสูง ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการจะแก้ปัญหานี้ต่อไป



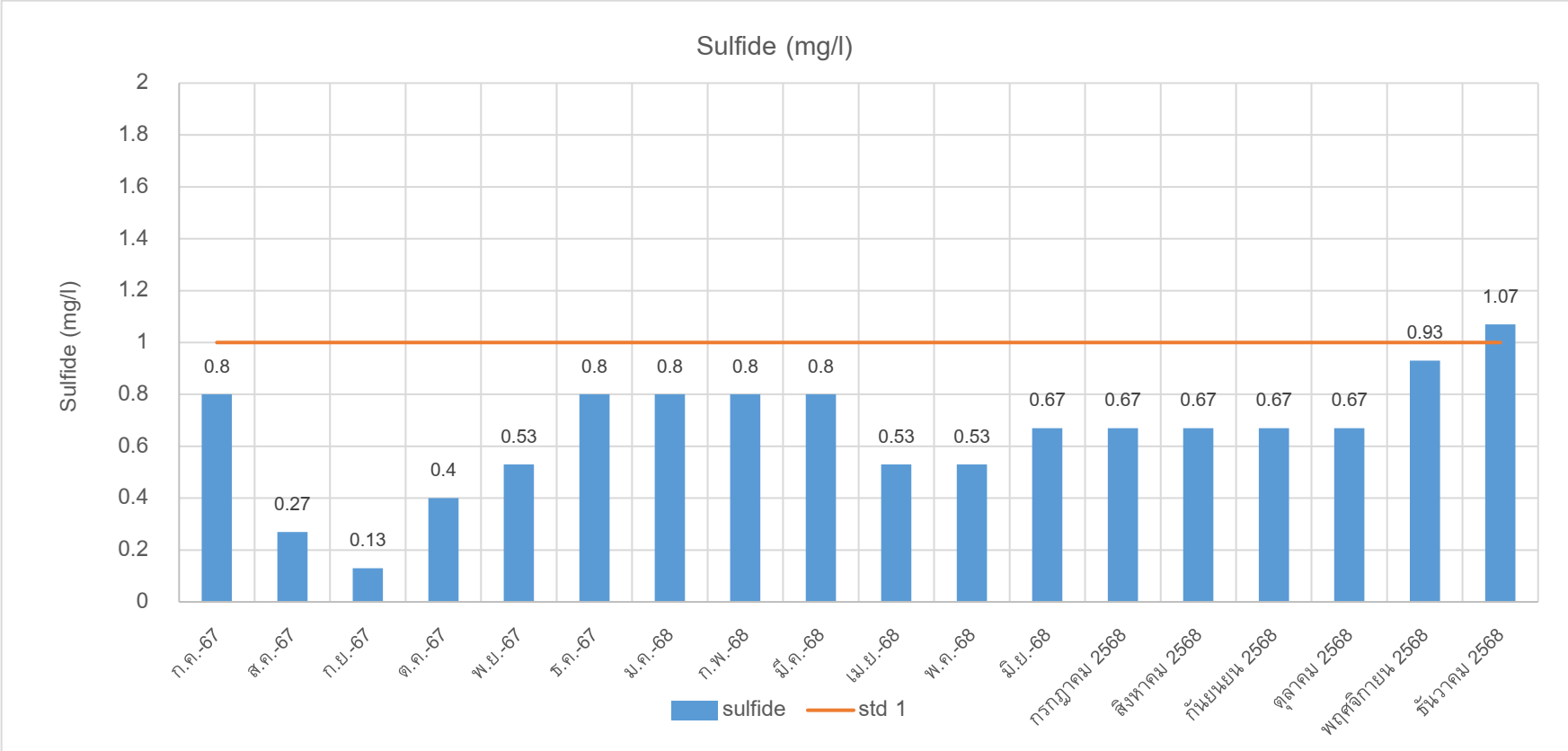
จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าน้ำมันและไขมัน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2568



จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2568 แต่ตั้งแต่เดือนมีนาคม - ธันวาคม 2568 ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2568 ซึ่งทางโครงการได้แก้ไขปรับปรุงแล้ว



จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าทีเคเอ็น - ไนโตรเจน อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2568



จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าซัลไฟด์อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2568 - พฤศจิกายน 2568 แต่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานในเดือน ธันวาคม ซึ่งโครงการจะปรับปรุงระบบเติมอากาศต่อไป

รูปที่ 3.1 แผนภูมิแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิภา รีสอร์ท ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ ส่วนที่ดำเนินการบางส่วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิภา รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	✓		
	2. การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		
	3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓		
	4. ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ	✓		
	5. ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	✓		
	6. การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	✓		
	7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม ให้มากที่สุด	✓		
	2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	✓		
	3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	✓		
	4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	✓		
	5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอด เฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	✓		
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	✓		
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u>			
	1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงาน และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน	✓		
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓		
	3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			✓
	5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมา รวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓		
	<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u>			
	1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	✓		
	2. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว	✓		
	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>			
	1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	✓		
	2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมา อาคารอาจพังทลายได้	✓		
	3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ แหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	✓		
	5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓		
	6. สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓		
	7. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓		
	<u>มาตรการอื่นๆ</u>			
	1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	✓		
	2. กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง	✓ (มีการซ้อมรับมือแล้ว)		
	3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึง การดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารดูแลทาง ผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย	✓		
	4. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน		✓ (เพิ่มป้ายจำกัดความเร็ว	
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓		
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	✓		
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓		
	5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสาร ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธ์ไม้ประเภทไม้ยืน ต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่าน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่ บริเวณโดยรอบ	✓		
	6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O_2 ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	✓		
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓		
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓		
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓		
	3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิ ให้เกิดการชำรุด	✓		
	4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		✓ (เพิ่มป้ายจำกัดความเร็ว	
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง			✓
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	✓		
	2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	✓		
	3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	✓		
	4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ			✓
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีมาตรการ			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำบนอาคารหอถังน้ำ	✓		
	2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	(2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำ ไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย			
	3. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด			
	4. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงระบบกรองน้ำทุกครั้ง	✓		
	5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓		
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและ โครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิว เสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓		
	3. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และ เป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้	✓		
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓		
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			✓
	<u>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</u>			
	1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	✓		
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณี ซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง			✓
	3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐาน ให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ (ใช้ระบบ RO)		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	✓		
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	✓		
	3. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	✓		
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อ ป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งใน ห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ	✓		
	5. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	✓		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓		
	7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ			✓
	8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทน ให้มีขอบเขตที่ชัดเจน			✓
	9. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน			✓
	10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี			✓
	11. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทน ที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน			✓
	13. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น			✓
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	✓		
	2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อ ระบายน้ำอุดตันได้			✓
	3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ			✓
	4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	✓		
	5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	✓		
	6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ ในการสูบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย	✓		
	7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓		
	8. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอยรวม	✓		
	2. จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็น ผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น	✓		
	3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง	✓		
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	✓		
	5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	✓		
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถ นำ			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			✓
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓		
	11. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	✓		
	12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	✓		
	13. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	✓		
	14. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภท อื่น ๆ			✓
	15. ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	✓		
	16. เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้	✓		
	17. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อน เวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน	✓		
	18. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	19. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติภัยและเหตุ ฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	✓		
	20. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต อย่างเคร่งครัด	✓		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓		
	2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	✓		
	(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้	✓		
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	✓		
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26°C	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อน จะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพต่ำลงด้วย	✓		
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน	✓		
	- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓		
	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึง การซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	✓		
	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	✓		
	3. บุคลากร			
	(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓		
	(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓		
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓		
	5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	✓		
	6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน	✓		
	7. ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	✓		
	8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓		
	9. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่ เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	✓		
	10. การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหัน ด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด			✓
	11. ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	12. ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอน เพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สี ป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	✓		
	13. การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓		
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u>			
	1. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	✓		
	2. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	✓		
	3. จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อ ควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	✓		
	4. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	✓		
	5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.6 การคมนาคม	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓		
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓		
	3. ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้			✓
	4. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ		✓ (ที่จอดรถ 10 คัน)	
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	✓		
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจร ภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น	✓		
	8. ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้	✓		
	9. ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓		
	2. ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓		
	3. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งตจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓		
	4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน	✓		
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	✓		
	2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	✓		
	3. ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u>	✓		
	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก			
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓		
	<u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u>			
	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓		
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทาน อาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น			✓
	<u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u>			
	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓		
	2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓		
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u>			
	1. จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	✓		
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	✓		
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร	✓		
	4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	✓		
	<u>มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร</u>			
	1. มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย	✓		
	2. มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓		
	3. มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการประกอบหรือปรุงอาหาร	✓		
	4. มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ	✓		
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u>			
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓		
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับ กระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วย แผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของ น้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด			✓(ไม่มีที่กระโดดน้ำ
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ		✓(เพิ่มอุปกรณ์ให้ครบ)	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓		
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓		
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓		
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
	1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓		
	2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจก โค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	✓		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ พลัดตกจากที่สูง</u>			
	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓		
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	✓		
	3. จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	✓		
	4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย1.20 เมตร	✓		
	5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓		
	7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u>			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทก 3 เดือน	✓		
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนด ไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓		
	4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓		
	5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทาง ที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	✓		
	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรใน บริเวณจุดรวมพลร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3. ผู้พบเหตุการณ์ ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	✓		
	4. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	✓		
	5. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	✓		
	6. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	✓		
	7. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั่วโครงการดังนี้ - ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันที ให้เรียบร้อย - ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อค ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนี ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น	✓		
	8. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	✓		
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ			
	3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	✓ ✓		
	4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและ ชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	5. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โทนสีภายนอกอาคาร	✓		
	6. โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	✓		
	7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.	✓		

ตารางที่ 5.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิภา รีสอร์ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.การใช้น้ำ	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ	✓		
	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง		✓ (ตรวจเฉพาะค่า TDS, E.coli บางเดือน)	
2.การจัดการน้ำเสีย	1. การทำงานของระบบน้ำเสีย	✓		
	- ความเป็นกรดและด่าง			
	- บีโอดี			
	- สารแขวนลอย			
	- ซัลไฟด์			
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด			
	- ตะกอนหนัก			
	- น้ำมันและไขมัน			
	- ทีเคเอ็น			
	2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	✓		
	3. การจัดการกากตะกอน	✓		
	4. ปริมาณกากไขมัน	✓		
	- การจัดการกากไขมัน			

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ	✓ ✓		
4.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง - ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	✓ ✓		
5.การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	✓		
6. การคมนาคมและการจราจร	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	✓		
7.สาธารณสุข	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	✓		
8.สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง	✓		 ✓
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓		
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟ เป็น รายงานประจำปี - ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	✓ ✓ ✓		
11.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		

ภาคผนวก ก

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๖/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
โดย นางภาวนา กิตติเจริญสกุล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า นิภา รีสอร์ท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Nipa Resort

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๗๘ ๑๑๗ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๓๓ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

นายทองเอก

(จตุรงค์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก ข

หนังสือชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๑๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๙๓๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๗ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิบูณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)

ของ บริษัท นิภา รีสอร์ทจำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 117 ห้อง ประกอบด้วยอาคารห้องพัก (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร และอาคารหอถังน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีเนื้อที่ 2-3-30.80 ไร่ หรือ 4,523.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด NIPA RESORT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางภาวนา ใจบุญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ชันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางภาวนา ใจบุญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ชันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ๊ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ค

หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 1661 (Testing 1661)

ฉบับที่ (Issue No.) 01

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565 (15 August B.E.2565 (2022)) ถึงวันที่ (Until) 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570 (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำ (water)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as $CaCO_3$) 10 mg/L to 300 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C
2. น้ำเสีย (wastewater)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒
๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗
๕) นายอดิศร สนิทรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ชอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

นายกฤษฎา

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 250721.0278
Report No. 250731.0494

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 19/07/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 10.30 น.
SAMPLING NO. : CNR0357
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 21/07/2025
TESTED DATE : 21-31/07/2025
REPORTED DATE : 31/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH [A]	-	Electrometric Method	7.70	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids [A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	29.00	≤ 40
Total Dissolved Solids [A]	mg/L	Dried at 180 °C	1,072.00	≤ 1,000
BOD [A]	mg/L	5-Days BOD Test	21.50	≤ 30
Sulfide [A]	mg/L	Iodometric Method	0.67	≤ 1
Fat Oil and Grease [A]	mg/L	Partition & Gravimetric	4.00	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen [A][B]	mg/L	Kjeldahl Method	18.50	≤ 35
Physical Appearance	มีสีเล็กน้อย มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Registration with the Department of Industrial Work No. ว-231
[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd. ว-192

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
31 / 07 / 2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
31 / 07 / 2025

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 250721.0278
Report No. 250731.0494

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 19/07/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 10.30 น.
SAMPLING NO. : CNR0357
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 21/07/2025
TESTED DATE : 21/07/2025
REPORTED DATE : 31/07/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Physical Appearance	มีสีเล็กน้อย มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็น			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
31/07/2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
31/07/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 250821.0322
Report No. 250903.0587

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 20/08/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.10 น.
SAMPLING NO. : CNR0431
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 21/08/2025
TESTED DATE : 22-30/08/2025
REPORTED DATE : 03/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH	-	Electrometric Method	7.04	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	36.00	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	1,000.00	≤ 1,000
BOD	mg/L	5-Days BOD Test	17.50	≤ 30
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.67	≤ 1
Fat Oil and Grease	mg/L	Partition & Gravimetric	3.60	≤ 20
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ ไม่มีกลิ่น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : Registration with the Department of Industrial Work No. ว-231

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
03 / 09 / 2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
03 / 09 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 250821.0322
Report No. 250903.0587

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 20/08/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.10 น.
SAMPLING NO. : CNR0431
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 21/08/2025
TESTED DATE : 22-30/08/2025
REPORTED DATE : 03/09/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen [A]	mg/L	Kjeldahl Method	16.30	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ ไม่มีกลิ่น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd. ว-192

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
03/09/2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
03/09/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 250919.0353
Report No. 251008.0646

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 19/09/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.10 น.
SAMPLING NO. : CNR0646
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 19/09/2025
TESTED DATE : 20-30/09/2025
REPORTED DATE : 08/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH	-	Electrometric Method	7.70	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	25.00	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	967.00	≤ 1,000
BOD	mg/L	5-Days BOD Test	15.15	≤ 30
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.67	≤ 1
Fat Oil and Grease	mg/L	Partition & Gravimetric	6.00	≤ 20
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : Registration with the Department of Industrial Work No. ว-231

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
08 / 10 / 2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
08 / 10 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 250919.0353
Report No. 251008.0646

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 19/09/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.10 น.
SAMPLING NO. : CNR0646
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 19/09/2025
TESTED DATE : 20-30/09/2025
REPORTED DATE : 08/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen [A]	mg/L	Kjeldahl Method	11.30	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีกลิ่น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd. ว-192

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
08/10/2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
08/10/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 251013.0371
Report No. 251023.0678

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 11/10/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.40 น.
SAMPLING NO. : CNR0495
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 13/10/2025
TESTED DATE : 13-22/10/2025
REPORTED DATE : 23/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH	-	Electrometric Method	7.50	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	11.40	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	896.00	≤ 1,000
BOD	mg/L	5-Days BOD Test	18.00	≤ 30
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.67	≤ 1
Fat Oil and Grease	mg/L	Partition & Gravimetric	2.00	≤ 20
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : Registration with the Department of Industrial Work No. ว-231

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
23 / 10 / 2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
23 / 10 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 251013.0371
Report No. 251023.0678

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 11/10/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.40 น.
SAMPLING NO. : CNR0495
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 13/10/2025
TESTED DATE : 13-22/10/2025
REPORTED DATE : 23/10/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen [A]	mg/L	Kjeldahl Method	7.20	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd. ว-192

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
23 / 10 / 2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
23 / 10 / 2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 251118.0427
Report No. 251201.0760

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 17/11/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.40 น.
SAMPLING NO. : CNR0550
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 18/11/2025
TESTED DATE : 19-27/11/2025
REPORTED DATE : 01/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH	-	Electrometric Method	7.40	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	13.80	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	1,666.00	≤ 1,000
BOD	mg/L	5-Days BOD Test	35.70	≤ 30
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.93	≤ 1
Fat Oil and Grease	mg/L	Partition & Gravimetric	7.20	≤ 20
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : Registration with the Department of Industrial Work No. ว-231

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
01/12/2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
01/12/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 251118.0427
Report No. 251201.0760

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 17/11/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.40 น.
SAMPLING NO. : CNR0550
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 18/11/2025
TESTED DATE : 19-27/11/2025
REPORTED DATE : 01/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen [A]	mg/L	Kjeldahl Method	26.50	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd. ว-192

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
01/12/2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
01/12/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 251217.0468
Report No. 251229.0835

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 16/12/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 14.00 น.
SAMPLING NO. : CNR0610
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 17/12/2025
TESTED DATE : 22-27/12/2025
REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH	-	Electrometric Method	7.40	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	12.00	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	1,236.00	≤ 1,000
BOD	mg/L	5-Days BOD Test	19.20	≤ 30
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.07	≤ 1
Fat Oil and Grease	mg/L	Partition & Gravimetric	3.60	≤ 20
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : Registration with the Department of Industrial Work No. ว-231

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
29/12/2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
29/12/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

Chainaris Phuket Engineering Co., Ltd.
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 251217.0468
Report No. 251229.0835

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 16/12/2025
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 14.00 น.
SAMPLING NO. : CNR0610
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 17/12/2025
TESTED DATE : 22-27/12/2025
REPORTED DATE : 29/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	0.10	-
Total Kjeldahl Nitrogen [A]	mg/L	Kjeldahl Method	21.60	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd. ว-192

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
29/12/2025

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
29/12/2025

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ

ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

เล่มที่ 1869 เลขที่ 98

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-06186/69

วันที่ 16 มกราคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก **บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด (โรงแรม นิภา รีสอร์ท)**

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย	29,250.00	โรงแรมธุรกิจขนาดใหญ่ 78ห้อง 75บ/ห้อง/เดือน มค-มิย 68 33 ถ.ไสน้ำเย็น
	รวมเงิน	**29,250.00**	
ตัวอักษร (สองหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน

(นายวัชรชัย เลิศบูรณะ)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนประชานุเคราะห์หาดป่าตอง : 29,250.00 บาท
เลขที่ 35828157 ลงวันที่ 14 มกราคม 2569

รวม : 29,250.00 บาท

ภาคผนวก ฉ

บันทึกการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2

วันที่ 8/8/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน กรกฎาคม พศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

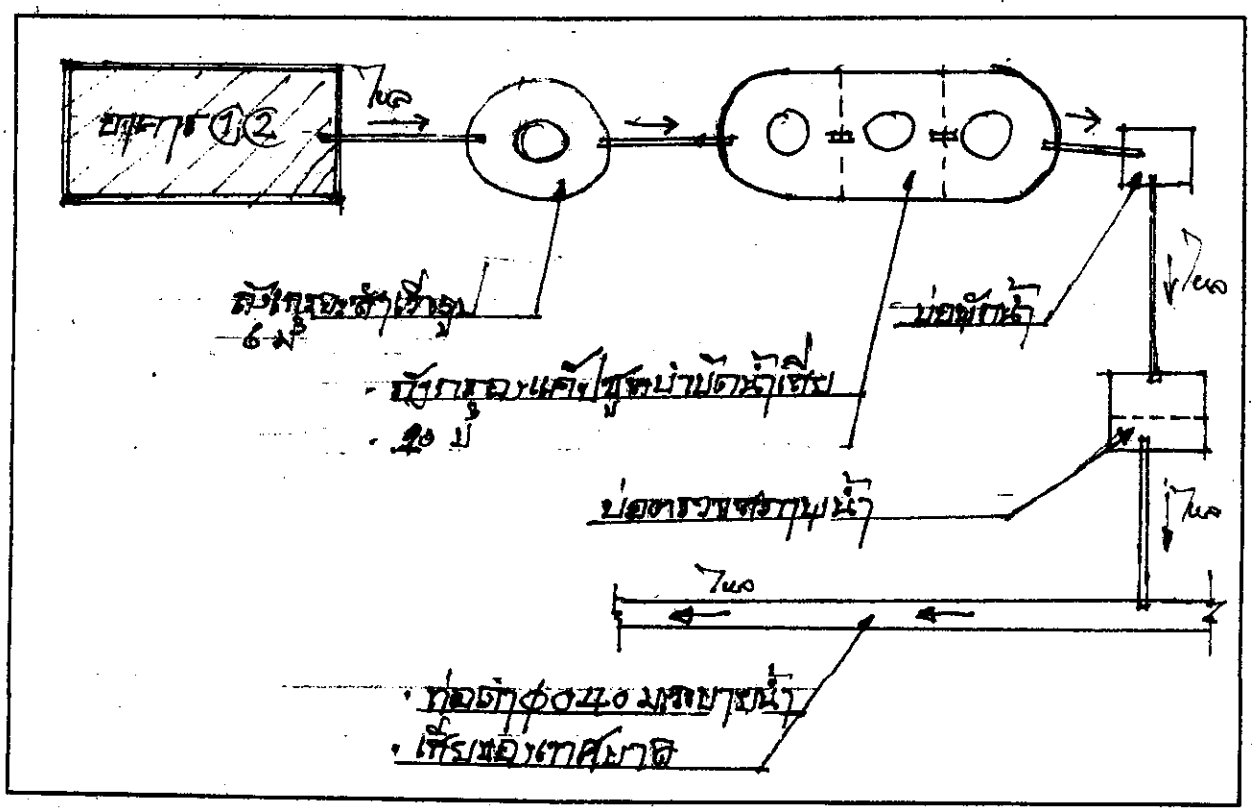
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ใหม่เมือง แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัน จอมจุ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ว.01/ภ.ต.29 ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2567
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน-เดือน-ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
2/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
3/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
4/7/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
5/7/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
6/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
7/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
8/7/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
9/7/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
10/7/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
11/7/68	5.5	7.5	6	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
12/7/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
13/7/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
14/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
15/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
16/7/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/7/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/7/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/7/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/7/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย	EM.5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/7/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/7/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/7/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/7/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/7/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/7/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
31/7/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	173	248.8	198.9												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ใหม่น้ำเย็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นายสิตศิษย์ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ✓ โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๐๑-๒๕๖๗ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 29 มิถุนายน 2572

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(สิตศิษย์ ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง septic tank แบบ Aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงคลองท่อแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดน้ำมาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....173....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....248.8....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ....198.9....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....198.9....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....8....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ....–....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 12/9/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน สิงหาคมพศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

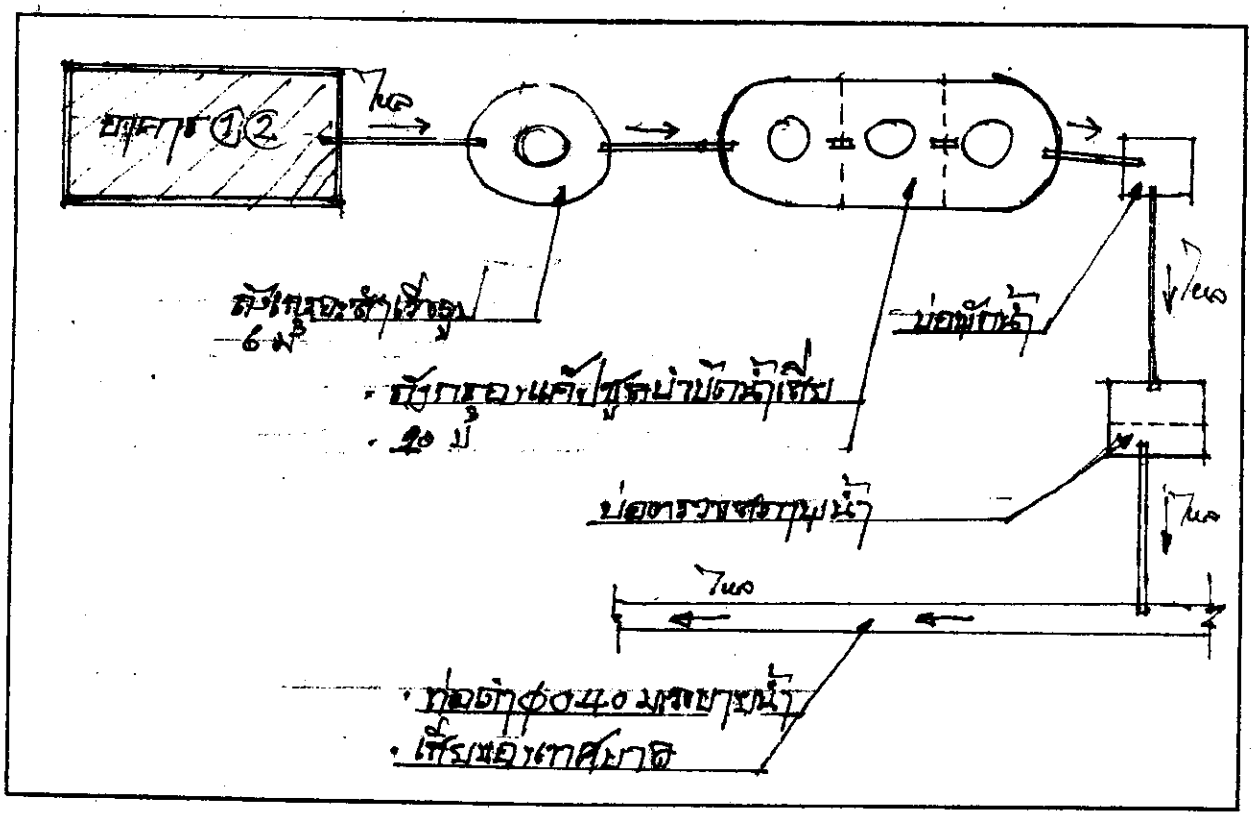
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน่าเมน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัฒน์ จองพูก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 201/2567 ออกให้โดย กระทรวงอุตสาหกรรม เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2567.
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/8/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/8/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

วัน-เดือน-ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/8/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
18/8/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
19/8/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
20/8/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
21/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
22/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
23/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
24/8/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
25/8/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
26/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
27/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
28/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
29/8/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
30/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
31/8/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
	170.5	242.1	193.4												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....สิทธิชัย จันทุ.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำเย็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นายกิตติศักดิ์ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ฯ โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 00000 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 29 มิถุนายน 2572

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตติศักดิ์ ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังseptic tank แบบAeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ต่อกับท่อแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 170.5

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 242.1

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 193.4

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 193.4

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข –

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 10/10/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน กันยายนพศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

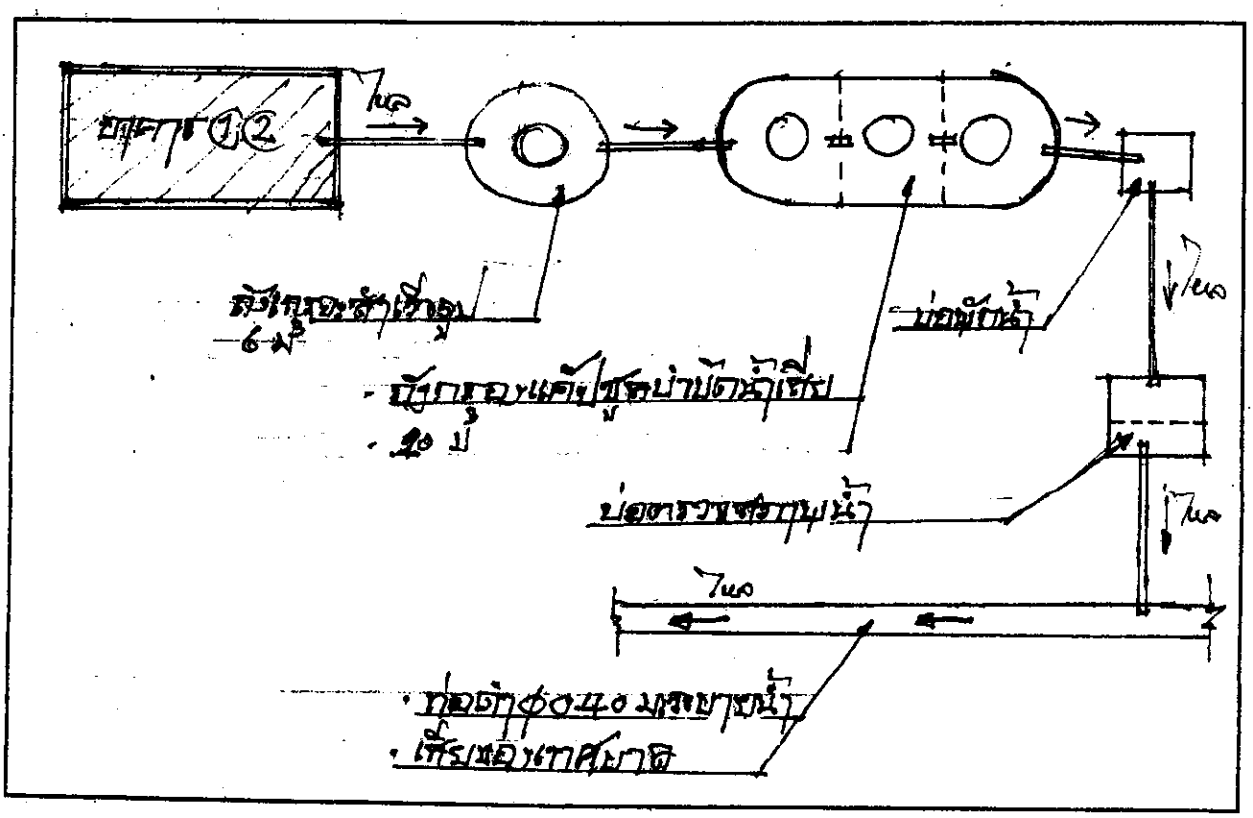
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ใสน้ำแม่น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตตินัน จอมพุ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 201/ ออกให้โดย ... หมดอายุ 29 มิถุนายน 2567
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน-เดือน-ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย	EM5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
2/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
3/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
4/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
5/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
6/9/68	5.5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
7/9/68	5.5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
8/9/68	5.5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
9/9/68	5.5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
10/9/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
11/9/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย	EM5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
12/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
13/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
14/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
15/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
16/9/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/9/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
18/9/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
19/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
20/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
21/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
22/9/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
23/9/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
24/9/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
25/9/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
26/9/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
27/9/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
28/9/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
29/9/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
30/9/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
	165	225	179.6												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำเย็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นายกิตติพัฒน์ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ๗ โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๐๖-๒๕๖๗ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๒

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตติพัฒน์ ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง septic tank และ Aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 165

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 225

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 179.6

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 179.6

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L.

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข —

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 7/11/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน ตุลาคมพศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

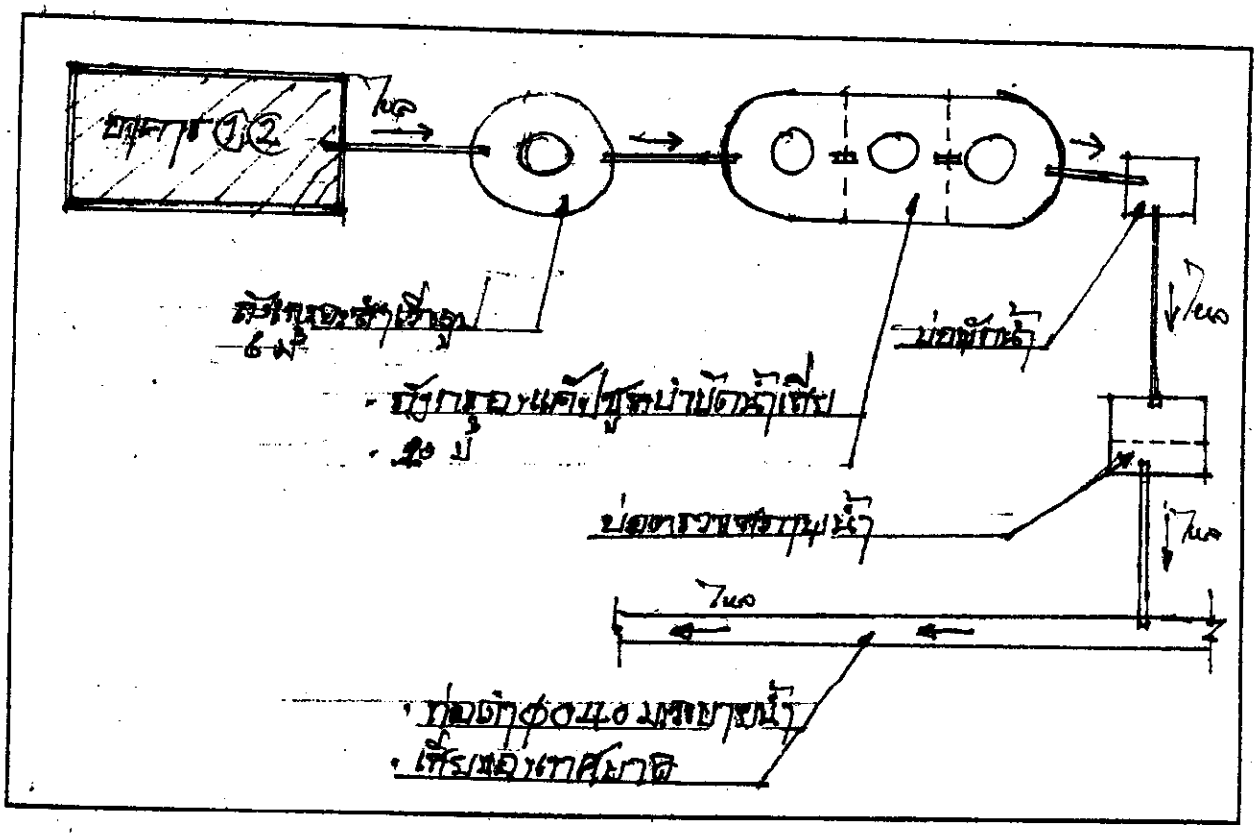
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ใหม่เมือง แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัฒ จุมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 201/ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร มีอายุ 29 มิถุนายน 2567.
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
2/10/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
3/10/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
4/10/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
5/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
6/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
7/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
8/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
9/10/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
10/10/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
11/10/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
12/10/68	5.5	7.2	5.7	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
13/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
14/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
15/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
16/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
18/10/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
19/10/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
20/10/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
21/10/68	5.5	8	6.4	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
22/10/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
23/10/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
24/10/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
25/10/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
26/10/68	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
27/10/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
28/10/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
29/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
30/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
31/10/68	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
	170.5	238	190												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสหำแป้ง แขวง/ตำบล ปาตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นายกิตติพัน ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 2623-2557 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 29 มิถุนายน 2572

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตติพัน ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง septic tank แบบ Aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) จอยกับท่อแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 170.5

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 238

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 190

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 190

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L.

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข –

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 8/12/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน พฤศจิกายน พศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

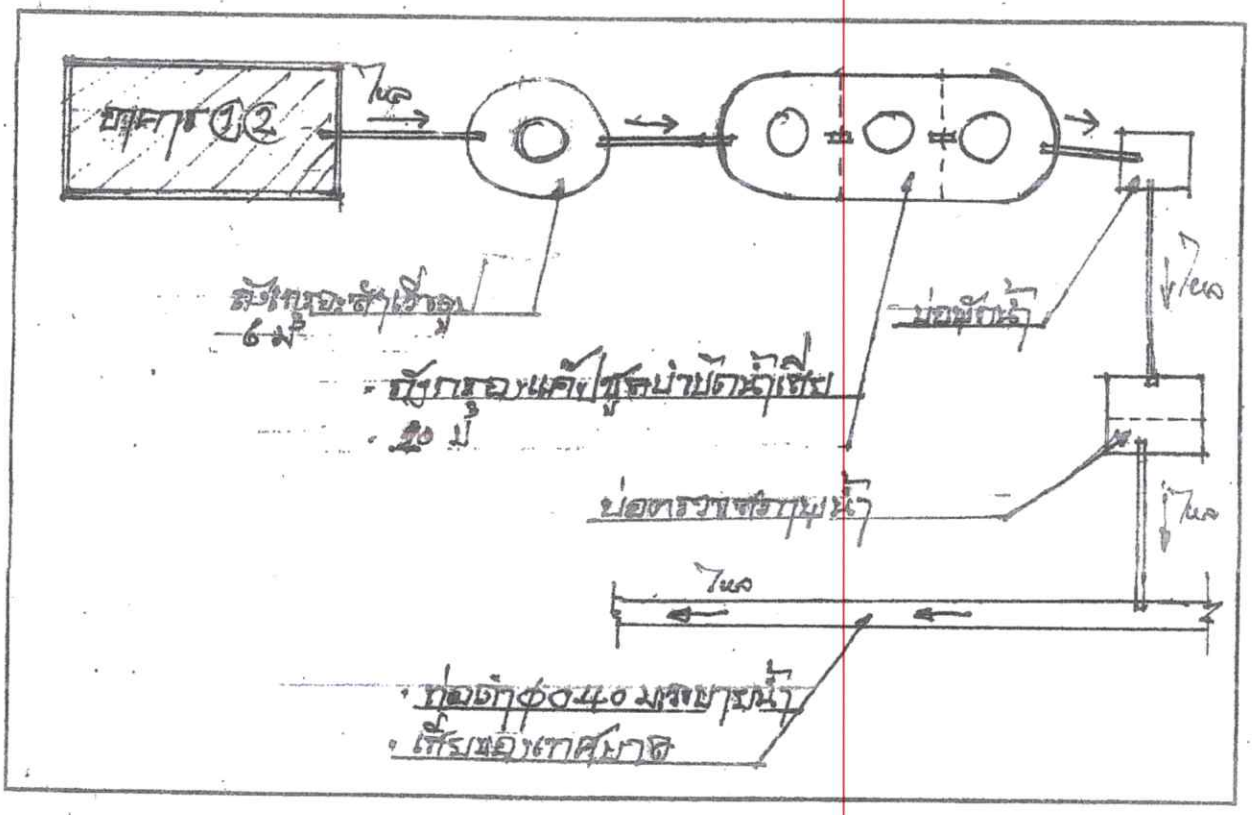
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ใหม่เมือง แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นิตติพันธ์ จอมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 221/2557 ออกให้โดยกระทรวงมหาดไทย อายุ 29 มิถุนายน 2567
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/68	6	9	7.2	ระบาย	EM.5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	✓	–	–	–	[signature]
2/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	✓	✓	–	–	[signature]
3/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[signature]
4/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[signature]
5/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	✓	–	–	–	[signature]
6/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[signature]
7/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	✓	✓	✓	✓	–	–	[signature]
8/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[signature]
9/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[signature]
10/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	✓	–	–	✓	–	–	[signature]
11/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย	EM.5L	ปกติ	–	ปกติ	–	✓	✓	✓	–	–	[signature]
12/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	✓	–	–	–	✓	[signature]
13/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	✓	–	–	–	–	[signature]
14/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	✓	ปกติ	✓	–	✓	✓	✓	–	[signature]
15/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	✓	–	–	–	–	[signature]
16/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	✓	–	✓	–	✓	–	[signature]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/11/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/11/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/11/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	170	255	204												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำเย็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นายนิตติพัฒ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ๗ โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๐๖-๒๕๖๗ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๗๒

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิตติพัฒ ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังseptic tank แบบ Aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลอยตามท่อแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเอามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 170

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 255

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 204

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 204

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L.

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข –

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 9/1/2569

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือน ธันวาคม พศ.2568

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

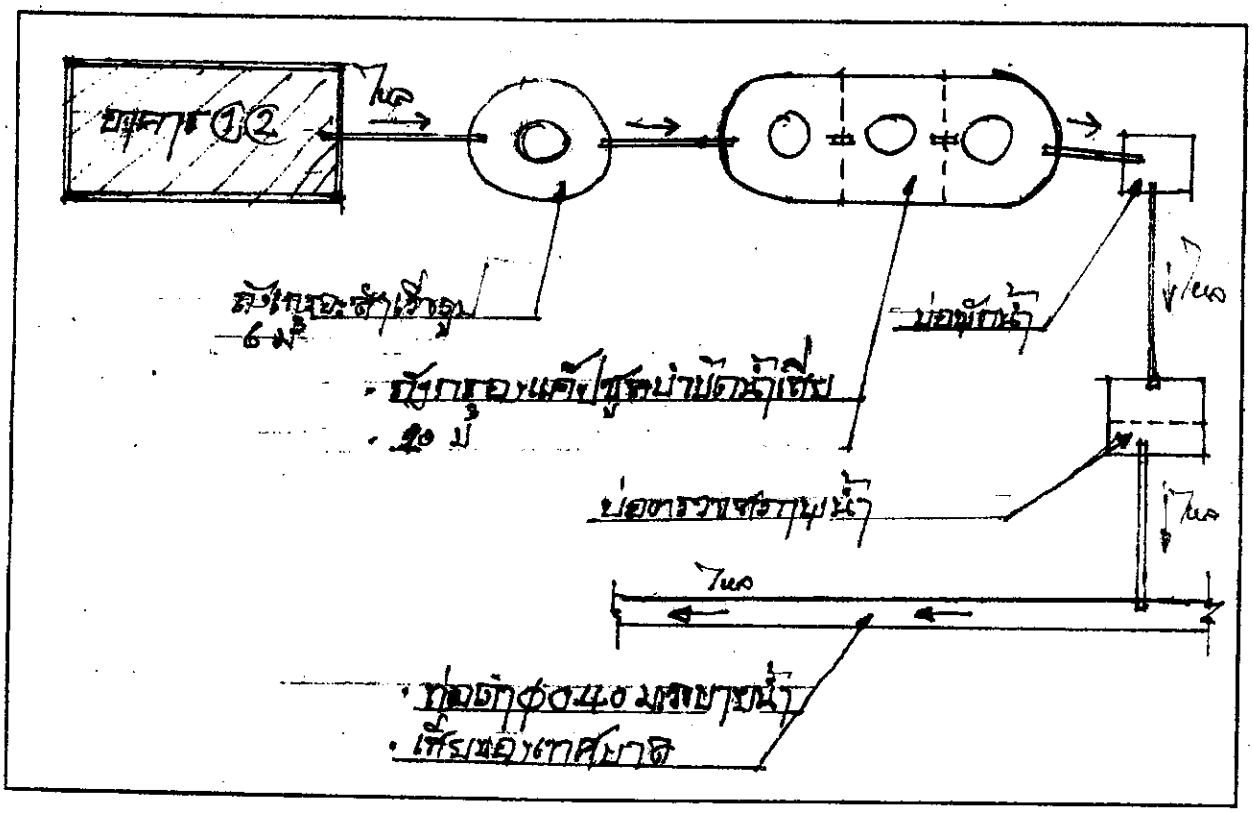
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำแมน แขวง/ตำบล ฝั่งตง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นิตติ์นัน จอมพุก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 201/ [illegible] ออกให้โดย [illegible] ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2567
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/68	6	9	7.2	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
2/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
3/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
4/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
5/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
6/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
7/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
8/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
9/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
10/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
11/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
12/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
13/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
14/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
15/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
16/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
18/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
19/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
20/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
21/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
22/12/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
23/12/68	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
24/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
25/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
26/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
27/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
28/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
29/12/68	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
30/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
31/12/68	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
	179.5	271.5	217.2												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสหัวเขิน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นายกิตติศักดิ์ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ✓ โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) จอ.ใบ 5/ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 29 มิถุนายน 2572

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตติศักดิ์ ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังseptic tank แบบ Aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลอยกับท่อแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 179,5

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 271,5

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 217.2

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 217.2

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 15 L

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 8

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข –

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะ

เล่มที่ 44/69 เลขที่ 12

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-05029/69

วันที่ 22 ธันวาคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก **บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด**

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	48,000.00	ประจำเดือน ม.ค.-ธ.ค.2568
	ที่อยู่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	**48,000.00**	

ตัวอักษร (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน

(นางสาวธณิยา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา : 48,000.00 บาท

เลขที่ 35828077 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2568

รวม : 48,000.00 บาท

เล่มที่ 14/69 เลขที่ 13

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-05030/69
วันที่ 22 ธันวาคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก **บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด**

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	12,000.00	ประจำเดือน ม.ค.-ธ.ค.2568 33 ถ.ไสน้ำเย็น
	รวมเงิน	**12,000.00**	

ตัวอักษร (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน
(นางสาวธณิยา กฤตศิลป์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/แคชเชียร์เช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา : 12,000.00 บาท
เลขที่ 35828077 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2568

รวม : 12,000.00 บาท

ภาคผนวก ฌ

สำเนาใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926808140009
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/16 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83150
รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20008899127
ประจำเดือน 07/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/07/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 346.86 เลขอ่านครั้งก่อน 290.75

หน่วยที่ใช้	98,838 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	334,145.09 บาท
ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย	19,490.85 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	353,635.94 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	24,754.52 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	378,390.46 บาท

ชำระ 378,390.46 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 378,390.46 บาท
ถนนประชานุเคราะห์ หาดป่าตอง
35827785 ลว.11/08/2568

วันที่ชำระเงิน 14/08/2568 เวลา 09:40 น. คุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 841610361963
ลว.02/08/2568

ผู้รับเงิน ชมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

15/09/68

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926809150090
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83150
รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 200088899127
ประจำเดือน 08/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/08/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 397.98 เลขอ่านครั้งก่อน 346.86

หน่วยที่ใช้	86,832 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	297,276.61 บาท
ค่า FT 0.1972 บาท/หน่วย	17,123.27 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	314,399.88 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	22,007.99 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	336,407.87 บาท

ชำระ 336,407.87 บาท	ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	336,407.87 บาท

ถนนประชานุเคราะห์ หาดป่าตอง
35827861 ลว.10/09/2568

วันที่ชำระเงิน 15/09/2568 เวลา 13:18 น. คุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 8416104164 01
ลว.02/09/2568

ผู้รับเงิน ชมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17956810070047
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/16 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1795

ชื่อ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83150
รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 200008899127
ประจำเดือน 09/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/09/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 447.53 เลขอ่านครั้งก่อน 397.98

หน่วยที่ใช้	72,120 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	256,764.61 บาท
ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย	11,337.26 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	268,101.87 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	18,767.13 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	286,869.00 บาท

ชำระ 286,869.00 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 286,869.00 บาท
ถนนประชานุเคราะห์ หาดป่าตอง
35827922 ลว.03/10/2568

วันที่ชำระเงิน 07/10/2568 เวลา 10:53 น. ตุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 841210474829
ลว.02/10/2568

ผู้รับเงิน กรปภา เต็มยอด รหัสผู้รับเงิน 9007430

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926811120040
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83150
รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20008899127
ประจำเดือน 10/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/10/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 496.87 เลขอ่านครั้งก่อน 447.53

หน่วยที่ใช้	78,324 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	274,154.49 บาท
ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย	12,312.53 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	286,467.02 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	20,052.69 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	306,519.71 บาท

ชำระ 306,519.71 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 306,519.71 บาท
ถนนประชานุเคราะห์ หาดป่าตอง
35827987 ลว.05/11/2568

วันที่ชำระเงิน 12/11/2568 เวลา 13:42 น. คุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 844410543634
ลว.02/11/2568

ผู้รับเงิน ชมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926812120090
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83150
รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20008899127
ประจำเดือน 11/2568 วันที่อ่านหน่วย 30/11/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 543.02 เลขอ่านครั้งก่อน 496.87

หน่วยที่ใช้	74,352 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	259,511.98 บาท
ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย	11,688.13 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	271,200.11 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	18,984.01 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	290,184.12 บาท

ชำระ 290,184.12 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 290,184.12 บาท
ถนนประชานุเคราะห์ หาดป่าตอง
35828067 ลว.03/12/2568

วันที่ชำระเงิน 12/12/2568 เวลา 14:51 น. คุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 65010917072
ลว.02/12/2568

ผู้รับเงิน ชมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ AA17926901060165
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง (สาขาที่ 00413)
เลขที่ 187/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501
เลขประจำเครื่อง K13101-A1792

ชื่อ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด
Tax ID 0835549000931 สำนักงานใหญ่
ที่อยู่ เลขที่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
83150
รหัสเครื่องวัด 6500697813 ประเภทอัตรา 5124
K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20008899127
ประจำเดือน 12/2568 วันที่อ่านหน่วย 31/12/2568
เลขอ่านครั้งหลัง 591.7 เลขอ่านครั้งก่อน 543.02

หน่วยที่ใช้	81,426 หน่วย
ค่าไฟฟ้าฐาน	282,004.21 บาท
ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย	12,800.17 บาท
รวมเงินค่าไฟฟ้า	294,804.38 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	20,636.31 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น	315,440.69 บาท

ชำระ 315,440.69 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท
- เช็ค ธ.กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) 315,440.69 บาท
ถนนประชานุเคราะห์ หาดป่าตอง
35828145 ลว.03/01/2569

วันที่ชำระเงิน 06/01/2569 เวลา 11:39 น. คุมใบเสร็จ
503384

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 109010978851
ลว.02/01/2569

ผู้รับเงิน ชมบงกช เชิงชาญ รหัสผู้รับเงิน 9005319

ภาคผนวก ฎ

การฝึกซ้อมหนีภัยแผ่นดินไหว/สึนามิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ฎ

สำเนาใบเสร็จค่าสูบตะกอน

เล่มที่ 59/69 เลขที่ 62

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-04349/69

วันที่ 11 ธันวาคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก **บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด**

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล	1,500.00	33 ถ.ไสน้ำเย็น
	รวมเงิน	**1,500.00**	
ตัวอักษร (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน

(นางสาวธนิยา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ภาคผนวก ฐ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีอัคคีภัย

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ฝ./ ๒๕๖๘-๔๒๒

หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๕

ขอรับรองว่า

บริษัท นิภารีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่๓๓ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๓๐ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(ธัญชรินทร์ ชูเกตุรวิพรพงศ์)

ผู้อำนวยการ หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ